

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

### کلیه دستگاه‌های اجرایی و استانداری‌ها

در اجرای تکالیف قانونی مقرر در بندهای (الف) و (ب) ماده (۱۶) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، ماده (۲۱) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰، تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱ و آیین‌نامه اجرایی آن و مواد (۳۱)، (۳۵)، (۳۶)، (۳۹) و (۴۰) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب ۱۴۰۲ و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط و با توجه به ضرورت صیانت از حقوق دولت، تثبیت مالکیت اموال دولتی، تکمیل اطلاعات دارایی‌های دولت و استفاده مؤثر از ظرفیت این دارایی‌ها برای تأمین مالی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، موارد زیر برای اقدام فوری ابلاغ می‌شود:

۱- دستگاه‌های اجرایی مکلفند اطلاعات تمامی اراضی، املاک و سایر اموال غیرمنقول در اختیار خود را که به عنوان مالک، بهره‌بردار، متولی واگذاری یا نماینده دولت در اختیار دارند، اعم از املاک دارای سند یا فاقد سند مالکیت، اجاره‌ای، وقفی و نیز حقوق و امتیازات مرتبط از جمله حق انتفاع، حق ارتفاق و حق سرقفلی، در سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی «سادا نوین» ثبت، تکمیل، اصلاح و صحت‌سنجی نمایند و مطابق بند (الف) ماده (۱۶) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، هرگونه پرداخت بابت تجهیز، نگهداری و سایر هزینه‌های املاک ثبت‌نشده در سامانه سادا ممنوع بوده و عدم اجرای این تکلیف توسط مدیران مربوط، تخلف محسوب می‌شود.

۲- دستگاه‌های اجرایی مکلفند نسبت به شناسایی اراضی و املاک دولتی فاقد سند رسمی در اختیار اقدام و برنامه زمان‌بندی مستندسازی آن را تهیه و از طریق سامانه سادا نوین، گواهی بهره‌بردار اخذ و تا صدور سند مالکیت پیگیری نمایند و در صورت وجود موانع و مشکلات، موارد را به دبیرخانه کارگروه موضوع آیین‌نامه تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اعلام نمایند تا اقدامات لازم به عمل آید.

برنامه زمان‌بندی مستندسازی املاک فاقد سند باید حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، به خزانه‌داری کل کشور ارسال شود، به گونه‌ای که مستندسازی املاک فاقد سند در اختیار دستگاه اجرایی حداکثر تا پایان سال جاری انجام پذیرد.

۳- در صورت عدم اجرای بندهای (۱) و (۲) فوق یا تأخیر غیرموجه در اجرای آن، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است مطابق ماده (۲۱) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰ اقدام نماید، همچنین مطابق تبصره (۴) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی بند (ب) ماده (۳۱) و بند (الف) ماده (۳۶) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، املاکی را که رأساً شناسایی می‌کند و طبق ماده (۶)، تبصره (۸) ماده (۱۰) و ماده (۱۱) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، املاکی که دستگاه‌های اجرایی برای اخذ سند آنها اقدام نکرده‌اند به نام دولت

جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان امین اموال مستندسازی نماید.

۴- در اجرای قسمت اخیر تبصره (۲) بند (۲) و بند (۷) یکصد و سی و دومین جلسه شورای عالی هماهنگی سران قوا مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و مواد (۳۱)، (۳۵)، (۳۶)، (۳۹) و (۴۰) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و آیین‌نامه‌های اجرایی آنها، دستگاه‌های اجرایی مکلفند ضمن تسریع در اجرای مجوزهای صادره از کارگروه ملی مولدسازی، فهرست اموال، دارایی‌ها و طرح‌های مشمول و پیشنهاد روش‌های تأمین مالی در قالب فروش، تهاتر و معاوضه، اجاره بلندمدت یا مشارکت با شهرداری‌ها و بخش غیردولتی، اوراق بهادارسازی اموال منقول و غیرمنقول را به همراه برنامه زمان‌بندی به خزانه‌داری کل کشور ارسال نمایند.

در صورتی که دستگاه اجرایی نسبت به اجرای مجوزهای صادره اقدام ننماید، وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌تواند مطابق ماده (۷) آیین‌نامه اجرایی بند (ب) ماده (۳۱) و بند (الف) ماده (۳۶) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و تبصره (۱) آن، رأساً نسبت به فروش املاک مذکور اقدام نماید.

۵- استانداران به عنوان رؤسای کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مکلفند تمامی پرونده‌های تغییر کاربری مرتبط با اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها در سطح استان را خارج از نوبت در دستور کار کمیسیون قرار داده و تا تعیین تکلیف نهایی راهبری و به دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها و سایر مراجع استانی ذی‌ربط تأکید نمایند که مدارک، استعلام‌ها و گزارش کارشناسی موردنیاز را در اسرع وقت تهیه و ارائه کنند.

۶- خزانه‌داری کل کشور موظف است با ایجاد سازوکار پایش مستمر، میزان پیشرفت دستگاه‌ها و استان‌ها را در اجرای این بخشنامه به صورت ماهانه ارزیابی و گزارش عملکرد دستگاه‌ها را به دفتر معاون اول رئیس جمهور ارائه کند. همچنین وزراء، رؤسای دستگاه‌های اجرایی و استانداران مسئول ابلاغ فوری این بخشنامه به واحدهای تابعه و نظارت بر اجرای دقیق آن هستند.

محمد رضا عارف  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور و دفتر هیئت دولت.