



سازمان محترم صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران - سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

شرکت محترم مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) - شرکت مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب)

سازمان ملی بهره وری ایران - سازمان ملی بهره وری ایران (پیام دولت)

سازمان شیلات ایران - سازمان شیلات ایران (پیام دولت)

مجمع تشخیص مصلحت نظام - مجمع تشخیص مصلحت نظام (پیام دولت)

سازمان محترم آموزش فنی و حرفه ای کشور - سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور (پیام دولت)

دبیرخانه مرکزی مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مرکزی مجلس شورای اسلامی (پیام دولت)

سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور - سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز (پیام دولت) - دبیرخانه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز (پیام دولت)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران (پیام دولت)

دبیرخانه سازمان تعزیرات حکومتی - دبیرخانه سازمان تعزیرات حکومتی (پیام دولت)

دبیرخانه جهاد دانشگاهی - دبیرخانه جهاد دانشگاهی (پیام دولت)

سازمان نقشه برداری کشور - سازمان نقشه برداری کشور (پیام دولت)

کمیته محترم ملی پارالمپیک جمهوری اسلامی ایران - کمیته ملی پارالمپیک جمهوری اسلامی ایران

دبیرخانه محترم سازمان حج و زیارت - دبیرخانه سازمان حج و زیارت

فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران - فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

دانشگاه خوارزمی تهران - دانشگاه خوارزمی تهران (پیام دولت)

پژوهشگاه ملی اقیانوس شناسی و علوم جوی - پژوهشگاه ملی اقیانوس شناسی و علوم جوی (پیام دولت)



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (پیام دولت)

بانک خاورمیانه-بانک خاورمیانه (پیام دولت)

مدیریت شبکه برق ایران-مدیریت شبکه برق ایران (پیام دولت)

شرکت محترم مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران - توانیر-شرکت مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران - توانیر

موسسه محترم تنظیم و نشر آثار امام خمینی-موسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی

دبیرخانه محترم سازمان جنگلها و مراتع-دبیرخانه سازمان جنگلها و مراتع

فرهنگستان علوم پزشکی جمهوری اسلامی ایران-فرهنگستان علوم پزشکی جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

صندوق بازنشستگی، وظیفه از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها-صندوق بازنشستگی، وظیفه از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها (پیام دولت)

دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران-دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت)-دبیرخانه سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان غذا و دارو (پیام دولت)-دبیرخانه سازمان غذا و دارو (پیام دولت)

دبیرخانه محترم مرکزی سازمان امور دانشجویان (پیام دولت)-دبیرخانه مرکزی سازمان امور دانشجویان (پیام دولت)

پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله-پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله (پیام دولت)

پژوهشگاه هوا فضا-پژوهشگاه هوا فضا (پیام دولت)

صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک-صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

دبیرخانه محترم شرکت ملی گاز ایران-دبیرخانه شرکت ملی گاز ایران

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران-شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران (پیام دولت)

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی-وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (پیام دولت)



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری-وزارت علوم، تحقیقات و فناوری (پیام دولت)

کمیته محترم اجرائی فرمان امام خمینی-کمیته اجرائی فرمان امام خمینی

مرکز محترم نشر دانشگاهی-مرکز نشر دانشگاهی

شورا و مرکز ملی رقابت-دبیرخانه شورا و مرکز ملی رقابت (پیام دولت)

سازمان دامپزشکی کشور-سازمان دامپزشکی کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم ستاد مبارزه با مواد مخدر (پیام دولت)-دبیرخانه ستاد مبارزه با مواد مخدر (پیام دولت)

پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی-پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی (پیام دولت)

پژوهشگاه دانشی های بنیادی-پژوهشگاه دانشی های بنیادی (پیام دولت)

فرهنگستان زبان و ادب فارسی-فرهنگستان زبان و ادب فارسی (پیام دولت)

وزارت اطلاعات-وزارت اطلاعات (پیام دولت)

بنیاد ملی نخبگان-دبیرخانه بنیاد ملی نخبگان (پیام دولت)

سازمان فضایی ایران-سازمان فضایی ایران (پیام دولت)

سازمان محترم برنامه و بودجه کشور (پیام دولت)-سازمان برنامه و بودجه کشور (پیام دولت)

دفتر مقام معظم رهبری-دفتر مقام معظم رهبری (پیام دولت)

سازمان محترم امور عشایر ایران-سازمان امور عشایر ایران (پیام دولت)

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران-دبیرخانه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (پیام دولت)

وزارت دفاع-وزارت دفاع (پیام دولت)

بنیاد ایران شناسی-بنیاد ایران شناسی (پیام دولت)

سازمان محترم فناوری اطلاعات ایران-سازمان فناوری اطلاعات ایران (شبکه دولت)



سازمان سنجش آموزش کشور (پیام دولت) - سازمان سنجش آموزش کشور (پیام دولت)

شرکت محترم مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی - شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (پیام دولت)

شرکت محترم مهندسی آب و فاضلاب کشور - شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (پیام دولت)

شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران - شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران (پیام دولت)

دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح - دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح (پیام دولت)

شرکت محترم باز آفرینی شهری ایران - شرکت باز آفرینی شهری ایران

صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری تعاون - صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران - جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

سازمان انتقال خون ایران - سازمان انتقال خون ایران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان پزشکی قانونی کشور (پیام دولت) - دبیرخانه سازمان پزشکی قانونی کشور (پیام دولت)

سازمان محترم ملی استاندارد ایران - سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی - دبیرخانه موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی (پیام دولت)

پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران - پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران (پیام دولت)

موسسه تحقیقات آب - موسسه تحقیقات آب (پیام دولت)

ستاد محترم اقامه نماز استان تهران (پیام دولت) - ستاد اقامه نماز استان تهران (پیام دولت)

پارک فناوری پردیس - پارک فناوری پردیس (پیام دولت)

سازمان بنادر و دریانوردی - سازمان بنادر و دریانوردی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شرکت مدیریت منابع آب ایران - دبیرخانه شرکت مدیریت منابع آب ایران (پیام دولت)



دبیرخانه محترم شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت) - دبیرخانه شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت)

دبیرخانه وزارت جهاد کشاورزی - وزارت جهاد کشاورزی (پیام دولت)

شرکت محترم سهامی عمران شهرهای جدید، مادر تخصصی (پیام دولت) - شرکت سهامی عمران شهرهای جدید، مادر تخصصی (پیام دولت)

سازمان انرژی اتمی ایران - دبیرخانه سازمان انرژی اتمی ایران (پیام دولت)

وزارت دادگستری - دبیرخانه وزارت دادگستری (پیام دولت)

بانک سرمایه - بانک سرمایه (پیام دولت)

وزارت نفت - وزارت نفت (پیام دولت)

وزارت راه و شهرسازی - وزارت راه و شهرسازی (پیام دولت)

دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور - دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور (پیام دولت)

شرکت پشتیبانی امور دام کشور - شرکت پشتیبانی امور دام کشور (پیام دولت)

دفتر محترم هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت - دفتر هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت (پیام دولت)

بیمه سلامت ایران - بیمه سلامت ایران (پیام دولت)

سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران - ایرنا - سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران - ایرنا (پیام دولت)

وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شرکت ملی نفت ایران - دبیرخانه شرکت ملی نفت ایران (پیام دولت)

سازمان محترم اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران - سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور - دبیرخانه ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور



سازمان محترم پدافند غیر عامل کشور-سازمان پدافند غیر عامل کشور

وزارت آموزش و پرورش-وزارت آموزش و پرورش (پیام دولت)

ریاست محترم شورای حل اختلاف-ریاست محترم شورای حل اختلاف

حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی-حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت)

دانشگاه تهران-دانشگاه تهران (پیام دولت)

وزارت کشور-وزارت کشور (پیام دولت)

سازمان هواشناسی کشور-سازمان هواشناسی کشور (پیام دولت)

فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی-فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)-دبیرخانه سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)

دادستانی ویژه روحانیت-دادستانی ویژه روحانیت (پیام دولت)

سازمان محترم تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور-سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور (پیام دولت)

سازمان بازرسی کل کشور-دبیرخانه سازمان بازرسی کل کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان دانشگاه آزاد اسلامی-دبیرخانه سازمان دانشگاه آزاد اسلامی (پیام دولت)

موسسه تحقیقات علوم باغبانی-موسسه تحقیقات علوم باغبانی (پیام دولت)

سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی-سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی (پیام دولت)

سازمان نوسازی توسعه و تجهیز مدارس کشور-سازمان نوسازی توسعه و تجهیز مدارس کشور (پیام دولت)

پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی-پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی (پیام دولت)

شهرداری تهران-شهرداری تهران (پیام دولت)

پژوهشگاه نیرو-پژوهشگاه نیرو (پیام دولت)



دبیرخانه محترم شورای عالی امنیت ملی (پیام دولت) - دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی (پیام دولت)

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور - سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (پیام دولت)

بنیاد محترم پانزده خرداد - بنیاد پانزده خرداد

سازمان محترم تعزیرات حکومتی - سازمان تعزیرات حکومتی

دبیرخانه محترم ستاد ویژه توسعه فناوری نانو (پیام دولت) - دبیرخانه ستاد ویژه توسعه فناوری نانو (پیام دولت)

اداره محترم کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری - اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری

سازمان محترم امور اراضی کشور - سازمان امور اراضی کشور (پیام دولت)

اتاق اصناف ایران - اتاق اصناف ایران (پیام دولت)

سازمان بنادر و دریانوردی - سازمان بنادر و دریانوردی (پیام دولت)

دانشگاه پیام نور استان تهران - دانشگاه پیام نور استان تهران (پیام دولت)

سازمان محترم مرکزی تعاون روستایی ایران - سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

سازمان محترم تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی - سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی (پیام دولت)

اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران - دبیرخانه اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران (پیام دولت)

پژوهشگاه حوزه و دانشگاه - پژوهشگاه حوزه و دانشگاه (پیام دولت)

دبیرخانه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت - دبیرخانه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت (پیام دولت)

ریاست محترم ستاد کل نیروهای مسلح - ریاست ستاد کل نیروهای مسلح

موسسه محترم تحقیقات علوم دامی کشور - موسسه تحقیقات علوم دامی کشور

دبیرخانه محترم سازمان ثبت احوال کشور (پیام دولت) - دبیرخانه سازمان ثبت احوال کشور (پیام دولت)



حوزه ریاست قوه قضائیه-حوزه ریاست قوه قضائیه (پیام دولت)

بنیاد سعدی-بنیاد سعدی (آموزش زبان فارسی در جهان) (پیام دولت)

اتاق تعاون ایران-اتاق تعاون ایران (پیام دولت)

بنیاد شهید و امور ایثارگران تهران بزرگ-اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران تهران بزرگ (پیام دولت)

دبیرخانه شورای نگهبان-دبیرخانه شورای نگهبان (پیام دولت)

پژوهشکده مطالعات فناوری ریاست جمهوری-پژوهشکده مطالعات فناوری ریاست جمهوری (پیام دولت)

دانشگاه جامع علمی کاربردی-دانشگاه جامع علمی کاربردی (پیام دولت)

اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور-اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم نهاد کتابخانه های عمومی کشور (پیام دولت)-دبیرخانه نهاد کتابخانه های عمومی کشور (پیام دولت)

سازمان محترم اداری و استخدامی کشور-سازمان اداری و استخدامی کشور (پیام دولت)

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان-سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان (پیام دولت)

شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران-شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (پیام دولت)

کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران-کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم مرکزی سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور (پیام دولت)-دبیرخانه مرکزی سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (پیام دولت)-دبیرخانه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (پیام دولت)

بانک مشترک ایران و ونزوئلا-بانک مشترک ایران و ونزوئلا (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت)-دبیرخانه شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت)

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران-شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (پیام دولت)



سازمان محترم مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی - سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی (پیام دولت)

وزارت امور خارجه - وزارت امور خارجه (پیام دولت)

نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی - نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی (پیام دولت)

موسسه محترم تحقیقات جنگلها و مراتع کشور - موسسه تحقیقات جنگلها و مراتع کشور

بانک سینا - بانک سینا (پیام دولت)

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران - شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (پیام دولت)

بانک شهر - بانک شهر (پیام دولت)

سازمان اوقاف و امور خیریه کشور - سازمان اوقاف و امور خیریه کشور (پیام دولت)

وزارت ورزش و جوانان - وزارت ورزش و جوانان (پیام دولت)

سازمان محترم بهزیستی کشور - سازمان بهزیستی کشور (پیام دولت)

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (پیام دولت)

بانک اقتصاد نوین - بانک اقتصاد نوین (پیام دولت)

محترم وزارت نیرو - وزارت نیرو (پیام دولت)

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - دبیرخانه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (کلیه مکاتبات به جز عناوین حوزه وزارتی) (پیام دولت)

دبیرخانه محترم معاونت علمی و فناوری رییس جمهور (پیام دولت) - دبیرخانه معاونت علمی و فناوری رییس جمهور (پیام دولت)

دانشگاه محترم فرهنگیان - دانشگاه فرهنگیان

مدیر عامل محترم بانک کشاورزی - دبیرخانه بانک کشاورزی (پیام دولت)



شرکت محترم سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان - شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان

شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان - شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان

صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی (پیام دولت) - صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی (پیام دولت)

وزارتخانه ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی

سلام علیکم

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین نامه اجرایی آن و پیرو بخشنامه های صادره خزانه داری کل کشور، به پیوست مصوبات هشتاد و چهارمین جلسه شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ در خصوص املاک موقوفه ارسال می شود، مقتضی است به منظور مستندسازی اعیانی واقع در عرصه های موقوفه در اختیار دستگاه های اجرایی، نسبت به تکمیل فرم پیوست، برای کلیه موارد مشمول اقدام و حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ در مرکز به اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت و در استانها به ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ارسال نمایند تا در جلسات مشترک با حضور دستگاه ذیربط، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان اوقاف و امور خیریه و خزانه داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) بررسی و تصمیمات مقتضی اتخاذ گردد.

در خصوص اعیانی که فاقد سند مالکیت هستند چنانچه واجد یکی از شرایط زیر باشد، دستگاه اجرایی مکلف است مدارک و مستندات مربوط را در سامانه سادانوین بارگذاری و فرآیند مستندسازی اعیان را تا صدور گواهی بهره بردار و متعاقب آن صدور سند مالکیت اعیانی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیگیری نماید:

الف) برقراری رابطه استیجاری و احداث اعیانی مربوط پیش از تاریخ تصویب آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی مصوب ۱۳۶۵/۲/۱۰ بوده و رابطه استیجاری متضمن حق تملک اعیان باشد.

ب) بهره برداری دستگاه اجرایی از عرصه موقوفه مطابق با نیت واقف در مفاد وقف نامه باشد.

ج) عرصه وقفی بر اساس رابطه استیجاری یا سابقه تصرف در اختیار دستگاه اجرایی قرار داشته و پذیره ابتدایی پرداخت شده باشد.

د) در موارد شمول تبصره ۴ ماده ۵ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی، رقبه وقفی با پرداخت ثمن، تملک و در اختیار دستگاه اجرایی قرار گرفته باشد.

شایان ذکر است بنابر ماده ۱۳ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، ماده ۷ اصلاحی آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی و رأی شماره ۱۲۶ مورخ ۱۳۷۴/۷/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (منبعث از نظریه فقهای محترم شورای نگهبان) عدم انطباق نوع بهره برداری از عرصه موقوفه با نیت واقف و عدم پرداخت پذیره، مانع



صدور سند مالکیت اعیانی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با حق بهره‌برداری دستگاه اجرایی نخواهد بود لیکن در این موارد میزان پذیره، تقویم و به نرخ عادلانه یوم‌الادا در قرارداد اجاره و سند مالکیت درج خواهد شد.

رونوشت:

- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای آگاهی.
- جناب آقای کشاورز معاون محترم املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای آگاهی.
- جناب آقای دشتی اردکانی معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای اطلاع و صدور دستور اجرای مفاد نامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۶۸۱/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- جناب آقای دکتر مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای استحضار و صدور دستور برای بارگزاری در پایگاه ملی اطلاع رسانی قوانین و مقررات کشور.
- کلیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها برای آگاهی، اقدام لازم و اطلاع رسانی به دستگاههای استانی به منظور تسریع در مستندسازی املاک فاقد سند.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (اقدام کننده): به شماره ۲-۲-۸ برای اقدام لازم.

- ☐ حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای خاموشی؛ رئیس محترم سازمان اوقاف و امور خیریه
- ☐ جناب آقای دکتر رحیمی؛ وزیر محترم دادگستری
- ☐ حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای انصاری؛ معاون محترم حقوقی رئیس جمهور
- ☐ جناب آقای دکتر جهانگیر؛ رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور
- ☐ جناب آقای اکرمی؛ خزانه دار محترم کل کشور
- ☐ حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای هادی؛ معاون محترم حقوقی و امور مجلس قوه قضائیه
- ☐ جناب آقای دکتر صاحبکار؛ معاون محترم راهبردی قوه قضائیه
- ☐ جناب آقای دکتر بابائی؛ رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

موضوع: گزارش جلسه 84 شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در تاریخ 1405/05/24

سلام علیکم؛

احتراماً، پیرو دعوتنامه شماره 9000/14614/1000 مورخ 1405/05/19 و برگزاری هشتاد و چهارمین جلسه شورای راهبری "قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول"، بدین وسیله اهم مصوبات جلسه جهت استحضار و اقدام لازم به شرح ذیل تقدیم می گردد.

مصوبات هشتاد و چهارمین جلسه شورای راهبری - مورخ 1405/05/24

ردیف	موضوع	مجری	زمان اجرا
1	با استناد به ماده (۱۳) قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، ماده ۷ (اصلاحی) آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی و همچنین رای شماره ۱۲۶ مورخ ۱۳۷۴/۷/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (منبعث از نظریه فقهای محترم شورای نگهبان) در صورتی که مورد استفاده از زمین منطبق با نیت واقف (انتفاعی) نباشد، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و نهادهای انقلابی به غیر از موارد زیر، مشمول پرداخت پذیره طبق ماده 7 (اصلاحی) خواهند بود: ۱- در مواردی که زمان برقراری رابطه استیجاری و احداث اعیانی در مورد اجاره (عرصه با اعطای حق تملک اعیان) دلالت به قیل از تاریخ تصویب آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی (مصوب ۱۳۶۵/۲/۱۰) داشته باشد. ۲- در مواردی که مطابق تبصره (4) ماده (5) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت (مصوب 1358/11/17) رقبه وقفی در قالب تبدیل به احسن با پرداخت ثمن بیع، تملک و در اختیار دستگاه اجرایی قرار گرفته است. ۳- در مواردی که انتفاع و استفاده دستگاه اجرایی از عرصه موقوفه مطابق نیت واقف در همان جهت و انتفاعی تعریف شده باشد. در سایر موارد عرصه وقفی با برقراری رابطه استیجاری و یا بدون قرارداد اجاره به ترتیب تحت ایجار یا تصرف می باشد، پرداخت پذیره ابتدایی (اعم از اینکه سند مالکیت اعیانی صادر گردیده یا نگردیده باشد) ضروری بوده و بر اساس مباحث طرح شده در جلسه 84 شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مقرر گردید؛ با اتخاذ ملاک از تبصره (7) ماده (10) قانون الزام، عدم	کلیه دستگاه های اجرایی مشمول	

ردیف	مصبوبه	مجری	زمان اجرا
	تأدیه پذیره به موقوفه مانع صدور سند مالکیت اعیانی بر اساس تکلیف مقرر تبصره (8) ماده (10) قانون یاد شده نباشد؛ مشروط بر اینکه پس از تقویم ریالی پذیره با جلب نظر کارشناس و پرداخت آن به نرخ عادلانه یوم‌الاداء این موضوع با نظر سازمان اوقاف و امور خیریه به عنوان یک شرط لازم الاجرا ضمن قرارداد اجاره قید یا به قرارداد الحاق می‌شود و در سند رسمی درج و موافق مقررات وصول گردد.		
2	مقرر گردید مصوبه فوق توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان اوقاف و امور خیریه به دستگاه‌های اجرایی ذی ربط و واحدهای متناظر استانی ابلاغ و نتیجه اقدامات انجام‌شده به شورا گزارش شود.	وزارت امور اقتصادی و دارایی سازمان ثبت اسناد و اوقاف	یک هفته
3	با محوریت اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت با برگزاری جلسات مشترک با سازمان اوقاف و امور خیریه و سازمان ثبت اسناد و املاک، تعامل و تشریک مساعی با دستگاه اجرایی که عرصه وقفی با برقراری رابطه استیجاری و یا بدون قرارداد اجاره به ترتیب تحت ایجار یا تصرف آن می‌باشند، نسبت به مستند سازی مشخصات رقبات وقفی مشمول که حقوق آنها از بابت پذیره ابتدایی و اجاره یا بالاتکلیف می‌باشند اقدام تا پس از آن امکان صدور سند مالکیت اعیانی مورد ادعا در راستای ماده (104) مکرر آئین نامه اجرایی قانون ثبت فراهم گردد.	اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت دستگاه‌های ذیربط سازمان ثبت اسناد و اوقاف	دو ماه
4	در رابطه با موقوفات مشاعی با سهام یک یا کمتر از یک دانگ مقرر گردید سازمان اوقاف و امور خیریه با اولویت افراز سهم وقف اقدام لازم معمول و در صورت معاذیر اجرایی، موضوع تبدیل به احسن سهام وقف در دستور کار سازمان اوقاف و امور خیریه قرار گیرد و جدول زمانبندی اجرای این مصوبات و پیشرفت کار به شورای راهبری گزارش شود.	سازمان اوقاف و امور خیریه	
5	در جهت اجرایی شدن قانون الزام و لزوم نقشه برداری و حدنگاری پلاکهای وقفی مقرر گردید کلیه دستگاه‌های اجرایی در جهت نقشه برداری املاک و اراضی وقفی همکاری لازم را معمول نمایند.	کلیه دستگاه‌های اجرایی و نهادهای عمومی مشمول	مستمر



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شماره: ۹۰۰۰/۱۵۵۷۴/۱۰۰۰

ندارد

پیوست:

موحد

دبیر شورای راهبردی اجرای قانون الزام به ثبت رسمی
معاملات اموال غیر منقول

رونوشت:

- حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای خلیلی؛ معاون اول محترم قوه قضائیه، در اجرای مرقومه حضرتعالی در هامش نامه شماره 411/1000 مورخ 1405/03/31، جهت استحضار

[illegible]