

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب  
سردفتری اسناد رسمی کشور  
در سال ۱۳۸۷

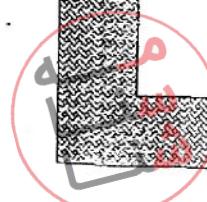
ویژه بانوان

شماره داوطلبی:	نام و نام خانوادگی داوطلب:
مدت پاسخگویی:	۱۲۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی و تعداد سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	زبان عربی	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق مدنی	۱۵	۶۱	۷۵
۵	حقوق ثبت اسناد	۱۵	۷۶	۹۰
۶	حقوق ثبت املاک	۱۵	۹۱	۱۰۵
۷	حقوق جزا	۱۵	۱۰۶	۱۲۰
۸	حقوق تجارت	۱۵	۱۲۱	۱۳۵

مهر ماه ۱۳۸۷



- معنی صحیح واژه‌ی «آبگیر» کدام است؟ -۱  
 ۱) شمن ۲) پازه  
 کدام واژه درست معنی نشده است؟ -۲  
 ۱) کهل (سرمه) ۲) برغو (عدلیه)  
 «فن ..... در اعصار گذشته، اسب ..... در میدان بلاشت راندن بوده است یعنی خطیب سواره و ..... پیاده بوده‌اند. خطیب بر مرکب ..... سخن صوارمی شد و آن گاه ..... سخن را در میدان ذهن و روح به جولان درمی‌آورد.» -۳  
 ۱) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش - سمند  
 ۲) خطابه - فصاحت - مستمعان - چموش - سمند - خطابه  
 ۳) فصاحت - چموش - مستمعان - سمند - خطابه  
 ۴) خطابه - چموش - مستمعان - فصاحت - سمند  
 با توجه به معنی مقابله هر واژه، املای کدام کلمه درست است؟ -۴  
 ۱) چرا = هیاهو ۲) مسابیح = چراغها  
 ۳) تصلف = لاف زدن ۴) غلاکردن = شیطنت کردن  
 در متون زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ -۵  
 «حاکم گفت: ثواب آن است که هر دو تن، حق طلبید که صاحب حق را مظلوم باید شمرد، اگر چه حکم به خلاف هواي او نفذ یابد و طالب باطل را مخدول پنداشت، اگر چه حکم بر وفق مراد او رود. و از آين نمط دمده و افسون بر ايشان مى دميد تا با او الف گرفتند و امن و فارغ بى تحرّض و تصوّن پيشتر (فتنه و هلاك شدند).» -۶  
 ۱) يك ۲) دو  
 در بيت زير کدام آرایه‌ها وجود ندارد؟ -۶  
 ۱) کنایه - مجاز ۲) تضاد - کنایه  
 ۳) تشبيه - جناس ۴) جناس - تضاد  
 آرایه‌های بيت زير گدامند؟ -۷  
 «پاک کن چهره‌ی حافظ به سر زلف ز اشک  
 ۱) استعاره - کنایه - اغراق ۲) اغراق - کنایه - آبهام  
 ۳) استعاره - مراعات نظير - تشبيه ۴) تشبيه - مراعات نظير - ابهام  
 کدام عبارت به نثر مسجح نوشته شده است؟ -۸  
 ۱) من از شراب اين سخن مست و فضالي قدر در دست که رونده‌اي بر کنار مجلس گذر كرد و دور آخر در او اثر کرد.  
 ۲) و خود به زبان عظمت می گفت که: هر که به لاوه دشمن فریقته شود و بر لشیم ظفر و بدگوهر اعتماد روا دارد، سزاي او آين است.  
 ۳) نهال كردار و تخم گفتار چنان که پرورده و کاشته شود، به ثمرت رسد و عواقب مكر و غدر همیشه نامحمود بوده است و خواتم بدستگالی و کيد، نامبارگ.  
 ۴) اين مایه خاکساری و تواضع، حاکم از آن است که او در طريق تبتل و انقطاع، خویشتن را از خود خالي گرده بود و به مرتبه‌ی فنا رسیده بود.  
 «آملاك» و «مکاتيب» به ترتیب جمع مکستر کدام واژه‌ها هستند؟ -۹  
 ۱) ملک - مکتب ۲) ملک - مکتب  
 ۳) ملک - مکتب ۴) ملک - مکتب  
 کدام عبارت از نظر نگارش نارسا نیست؟ -۱۰  
 ۱) کتاب مدیر مدرسه که مبین مشکلات آموزشی و فرهنگی است را خواندم  
 ۲) فیتال آخر مسابقات وزنهبرداری جام جهانی به سود ایران به اتمام رسید  
 ۳) در راستای کاهش پیشرفت مطالعه و کتابخوانی به مسأله‌ی قابل توجهی برخورد کردم  
 ۴) هر چه تعداد افعال و تعداد جمله‌ها بيشتر باشد، جمله‌ها کوتاه‌تر و قابل دریافت‌تر می‌شوند.  
 کدام عبارت از نظر نگارش درست نیست؟ -۱۱  
 ۱) تغییر جای هر يك از کلمات در جمله - اگر به قصد تأکید یا ناشی از سبک نویسنده نباشد - جایز نیست.  
 ۲) زبان به عنوان یکی از مواد مورد علاقه‌ی انسان برای شناختن دنیای پیرامون او بررسی می‌شود.  
 ۳) فقط در نوشه‌های داستانی، آن هم هنگام نقل قول، می‌توانیم به شیوه‌ی گفتار، شکسته‌نویسی کنیم.  
 ۴) انسان بصیر و آگاه تمام سعی و کوشش و هم و غم خود را مصروف آن می‌سازد که همه‌ی برنامه‌ها را از قبل پیش‌بینی کند.  
 مفهوم کدام بيت با دیگر ایيات متفاوت است؟ -۱۲  
 ۱) چه باید نازش و نالش، بر اقبالی و ادبی  
 ۲) بدین زور و زر دنيا، چوبی عقلان مشو غرمه  
 ۳) ز يزدان دان، نه از اركان، که کوتهدیدگی باشد  
 ۴) که گر عرشی به فرش آيی، و گر ماهی به چاه افتشی  
 عبارت «بعد از اين دانشمندي را يقان، بيشمندي را پيش گير» به کدام مفهوم اشاره دارد؟ -۱۳  
 ۱) توجه به دانش ظاهري ۲) توجه به معرفت باطنی  
 ۳) کسب دانش‌های تجربی ۴) توجه به علوم ظاهری و باطنی  
 مفهوم کنایی «دامن از خاک بر چيدن» در کدام گزینه نادرست است؟ -۱۴  
 ۱) ترك تعلقات دنيابي  
 ۲) پرواز روح در عالم ملکوت و روحاني  
 ۳) بر شمردن صفات جمال و جلال الهي



-15

- بسیار مگویند که بسیار نیاشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟  
 بیت: «گر بانگ برآید که سری در قدمی رفت  
 ۱) گر پنوایزی به لطف، ور بگدازی به قهر  
 ۲) گر برود جان ما در طلب وصل دوست  
 ۳) مالک ملک وجود، حاکم رده و قبول  
 ۴) گر بزنندم به تیغ در نظرش بی دریغ  
 مفهوم کدام بیت با ایات دیگر متفاوت است؟

-16

- که گلزار و گلستانش تو باشی  
 در آن خانه که مهمانش تو باشی  
 کسی دارد که خواهانش تو باشی  
 نگهدار و نگهبانش تو باشی
- (۱) گل و گلزار خوش آید کسی را  
 (۲) همه شادی و عشرت باشد، ای دوست  
 (۳) خوشی و خرمی و کامرانی  
 (۴) چه باک آید ز کس آن را که او را

-17

- در ایات زیر شاعر به همه مفاهیم به جز مفهوم ..... اشاره دارد.  
 «نه همین می‌رمد آن نوگل خندان از من می‌کشد خار در این بادیه، دامان از من  
 اشک بیهوده مریز این همه از دیده، کلیم گرد غم را توان شست به طوفان از من»

-18

- (۱) دوری گزیدن عاشق از معشوق  
 (۲) بیان حسرت‌های درونی عاشق و نیاز او به معشوق  
 (۳) در کدام عبارت مفهوم کنایی به کار نرفته است؟
- عبارت: «این بوسهل شرات و زعارتی در طبع وی مؤکد شده - و لا تبدیل لخلق الله - با کدام بیت ارتباط مفهومی دارد؟  
 (۱) نیک از جای بشد (۲) امروز بار داده آید

-19

- (۱) چون بود اصل گوهربی قابل  
 (۲) ڙنادانی و تیزه رایی که اوست  
 (۳) هیچ صیقل نکو نداند کرد  
 (۴) ته هر ببرون که پیشندی، درونش همچنان باشد
- بیت: «بسیار اوراق اگر هم درس مایی که علم عشق در دفتر نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

-20

- (۱) تاباغم عشق تو مرا کار افتاد  
 (۲) می کوی عشق منه بی دلیل راه قدم  
 (۳) تحصیل عشق و رندی آسان نمود اول  
 (۴) ای سوخته‌ی سوخته‌ی سوختنی

### احکام و معارف اسلامی

-21

- آیه‌ی شریفه‌ی ۶۱ سوره‌ی آل عمران: ﴿ قل تعالوا ندع ابنا نا و ابناکم و نسائنا و نسائناکم و افسنا و افسنکم ثم تبھل فنجعل لعنت الله على الکاذبین﴾ اشاره به ..... دارد.

-22

- (۱) آیه تبلیغ (۲) آیه تطهیر  
 حدیث: «من مات بغیر امام (ولم یعرف امام زمانه) مات میته الجاهلیه» از ..... می‌باشد و بیانگر ..... است.

-23

- (۱) پیامبر اکرم (ص) - ولایت ظاهری امام زمان  
 (۲) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام  
 (۳) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام زمان  
 آیه‌ی شریفه‌ی: ﴿ و اذ ابتلى ابراهیم ربه بكلمات فاتمین قال انى جاعلک للناس اماماً ...﴾ (آیه ۱۲۴ سوره بقره) دلالت بر ..... و برتری مقام ..... دارد.

- (۱) عصمت امام - امامت بر نبوت (۲) علم امام - امامت بر نبوت (۳) عصمت امام - نبوت بر امامت



- ۲۴ آیه شریفه «قل هو الله احد» مبین کدام یک از اقسام توحید است؟
- (۱) توحید عملی (۲) توحید ذاتی (۳) توحید صفاتی
- ۲۵ اعلان در خصوص اموال پیدا شده به صورت ..... د و محل اجتماع مردم انجام می‌پذیرد.
- (۱) تا سه ماه، هفته‌ای یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه  
 (۲) تا یک ماه، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفت‌ماهی یک مرتبه  
 (۳) تا یک ماه، هفت‌ماهی یک بار و بعد تا یک سال هفت‌ماهی یک مرتبه  
 (۴) تا یک هفته، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفت‌ماهی یک مرتبه
- کتاب «اوائل المقالات» اثر کیست؟
- ۲۶ (۱) علامه مجلسی (۲) شیخ طوسی
- «لا حول ولا قوة الا بالله» جزء کدام یک از اقسام توحید است؟
- ۲۷ (۱) توحید ذاتی (۲) توحید افعالی
- اگر نمازگزار ببینند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟
- (۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.  
 (۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز صحیح نیست و مغضبت کرده است.  
 (۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز او صحیح است لیکن معصیت کرده است.  
 (۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است نماز را اعاده کند.
- چنانچه وراث متوفی، پدر و مادر و یک دختر باشند:
- (۱) مال را سه قسمت می‌کنند پدر و مادر یک قسمت و به دختر دو قسمت می‌رسد.  
 (۲) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و مادر یک قسمت و به دختر سه قسمت می‌رسد.  
 (۳) مال را سه قسمت می‌کنند هر یک از پدر و مادر و دختر بالمثله سهم می‌برند.  
 (۴) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و دختر دو قسمت و به مادر یک قسمت می‌رسد.
- ۲۸ «حبوه» چیست؟
- (۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می‌رسد  
 (۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشت که به فرزندان ذکور می‌رسد.  
 (۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشت و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگتر می‌رسد.  
 (۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشت که پدر قبل از فوت به فرزندان ذکور خود می‌بخشد.
- کدام مطلب بیانگر «ولایت» در اندیشه‌ی اسلامی است؟
- (۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.  
 (۲) ولایت پیامر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.  
 (۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تقویضی است.  
 (۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می‌باشد و سایر ولایتها به اذن خداست.
- ۲۹ کدام مورد از دلایل واضح و مهم غیرمادی بودن روح است؟
- (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت جویی
- در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
- (۱) لذت و لم آخرتی قوی تراز لذت و لم دنیوی است.  
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟
- (۱) گناه
- بی‌امیر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشییه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟
- (۱) فکر و خیال و سوشهانگیز - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۲) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۳) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.  
 (۴) فکر و خیال و سوشهانگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.
- در ماه رمضان علاوه بر روزه‌داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟
- (۱) تلاوت قرآن (۲) انجام واجبات (۳) پرداخت زکات
- اگر کسی عمده‌اصدمه و لطمہ‌ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟
- (۱) حد (۲) دیه (۳) تعزیر
- با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نزادی، اقلیمی و زمانی را نفی می‌کند؟
- (۱) سبحان ربی العظیم و بحمدہ (۲) ایاک نعبد و ایاک نستعين (۳) السلام علينا و على عباد الله الصالحين
- اولین برنامه‌ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرامی‌خوانند ..... بود.
- (۱) معاد (۲) علم (۳) نماز
- اگر فرزند با وجود نیهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نباشد، .....
- (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه نگیرد.  
 (۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.
- ۳۰ (۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می‌رسد  
 (۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشت که به فرزندان ذکور می‌رسد.  
 (۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشت و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگتر می‌رسد.  
 (۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشت که پدر قبل از فوت به فرزندان ذکور خود می‌بخشد.
- ۳۱ کدام مطلب بیانگر «ولایت» در اندیشه‌ی اسلامی است؟
- (۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.  
 (۲) ولایت پیامر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.  
 (۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تقویضی است.  
 (۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می‌باشد و سایر ولایتها به اذن خداست.
- ۳۲ (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت جویی
- در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
- (۱) لذت و لم آخرتی قوی تراز لذت و لم دنیوی است.  
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟
- (۱) گناه
- ۳۳ (۱) لذت و لم آخرتی قوی تراز لذت و لم دنیوی است.
- ۳۴ (۱) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- ۳۵ (۱) بی‌امیر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشییه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟
- ۳۶ (۱) فکر و خیال و سوشهانگیز - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۲) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی اش را در دل احسان می‌کند.  
 (۳) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.  
 (۴) فکر و خیال و سوشهانگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.
- ۳۷ در ماه رمضان علاوه بر روزه‌داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟
- (۱) تلاوت قرآن (۲) انجام واجبات (۳) پرداخت زکات
- اگر کسی عمده‌اصدمه و لطمہ‌ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟
- (۱) حد (۲) دیه (۳) تعزیر
- ۳۸ با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نزادی، اقلیمی و زمانی را نفی می‌کند؟
- (۱) سبحان ربی العظیم و بحمدہ (۲) ایاک نعبد و ایاک نستعين (۳) السلام علينا و على عباد الله الصالحين
- اولین برنامه‌ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرامی‌خوانند ..... بود.
- (۱) معاد (۲) علم (۳) نماز
- اگر فرزند با وجود نیهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نباشد، .....
- (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه نگیرد.  
 (۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.
- ۳۹ (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه نگیرد.  
 (۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.
- ۴۰ (۱) باید احتیاط واجب باید نماز را تمام بخواند ولی روزه نگیرد.  
 (۲) باید احتیاط واجب باید نماز را شکسته بخواند ولی روزه نگیرد.



■ ■ عَيْنُ الْأَصْحَّ وَ الْأَدْقَ فِي الْجَوابِ عَنِ التَّرْجِمَةِ أَوِ التَّعْرِيفِ أَوِ الْمَفْهُومِ (۱ - ۴۸)

٤١ - «هَذِهِ كُلُّهَا أُولَى لَيَاتٍ، مَا أَحْسَبْ لَخْلَافَ فِيهَا مَحْلًا!»:

١) تمام اینها یدیه‌یاتی است که گمان نمی‌کنم برای مخالفت با آنها جایی باشد!

٢) اینها همگی نخستین چیزهایی است که به‌نظر من در پذیرفتن آنها اختلاف نیست!

٣) فکر نمی‌کنم اینها همگی اولین چیزهایی باشند که جایی برای مخالفت داشته باشند!

٤) تمام اینها به گمان من اولین چیزهایی نیستند که محلی برای اختلاف داشته باشند!

٤٢ - «مَنْ يَكُنْ فِي غَفْلَةٍ عَنِ اللَّهِ يُكَلِّبُ بَيْنَ أَصْبَاعِ الشَّيْطَانِ!»:

١) آن کس که غافل از خدا باشد انگشتان شیطان اورا منقلب می‌کند!

٢) هر کس از خدا غافل باشد قلبش میان انگشتان شیطان قرار دارد!

٣) کسی که در غفلت از خدا است میان قلبش انگشت‌های شیطان است!

٤) چه کسی در غفلت از خدا می‌باشد تا قلبش در انگشتان شیطان قرار گیرد!

٤٣ - «كَفِيَ بِالْعَالَمِ جَهَلًا أَنْ يَنْفَافِي عَلَمُهُ عَمَلًا!»:

١) علم و عمل جاهل نسبت به عالم منافات داشته و معادل آن نیست!

٢) از نظر عالم، جاهل را کافی است که علم او عملش را نفی کند!

٣) این جهل برای عالم کافی است که عمل او منافی علم باشد!

٤) عالم را این جهل کافی است که علم او با عملش مغایر باشد!

٤٤ - «لَا يَعْدَلَنَ أَحَدُكُمْ عَنِ الْقَرَابَةِ بِرَبِّهِ بِهَا الْخَاصَّةَ!»:

١) کسی از شما با وجود فقر، مبادا نسبت به خویشانش بی‌تفاوت باشد!

٢) هر یک از خویشاوندان طبیعتی خاص دارد، مبادا با ایشان تندي کنیدا

٣) هیچیک از شما مبادا بجهت خصوصیت برخی خویشان از ایشان روی بگرداند!

٤) مبادا کسی از شما چون فقری در خویشاوندان خود ببیند از ایشان روی بگرداند!

٤٥ - «لَقَدْ آنَ لِمُتَقْفَيِ الْعَالَمِ أَنْ يَنْفَتُحُوا عَلَىِ الإِسْلَامِ وَ قَوَانِينِ الرَّاقِيَةِ وَ يَسْتَضْيَئُوا بِقَبْسَاتِهِ!»:

١) برای روشنفکران جهان وقت آن فرا رسیده که با دیده باز به اسلام و قوانین مترقبی آن بنگرند و از پرتوهای آن روشنائی بگیرند!

٢) برای متفکران دنیا لحظه‌ای فرار می‌رسد که باید با دیده باز به اسلام و قوانین پیشرفتی آن بنگرند و از نور درخشان آن بهره بگیرند!

٣) آن روشنفکران جهان که دیده خود را بر اسلام نگشوده‌اند و قوانین پیشرفتی آن را درگ نکرده‌اند نمی‌توانند از نور آن استفاده کنند!

٤) زمان تفتح و ذهن‌گشایی برای متفکران عالم فرا رسیده و باید در اسلام و قوانین مترقبی آن دقت کنند تا بتوانند از اخگرهای فروزان

آن استفاده کنند!

٤٦ - «أَخْذَ كَاتِبَ الْعِدْلِ يَسْجُلُ الْعَقُودَ فِي السَّجَلَاتِ». تَدْلِيَ الْعَبَارَةِ عَلَىِ أَنَّ عَمَلَيَةَ تَسْجِيلِ الْعَقُودِ .....

١) وصلت إلى أواسطها ! ٢) مازالت في بدايتها ! ٣) أصبحت في أواخرها ! ٤) انتهت ودخلت نهايتها !

٤٧ - «مَنْ حَقِيقَةً بِرَادِرْ تُوْهَسْتِمْ وَ دَرْ سَخْتِيَّهَا تَرَا تَرْكَ نَخْوَاهِمْ كَرْدَا!»:

١) أنا أَخْوَكَ حَقَّاً وَ لَنْ أَهْجِرَكَ فِي الشَّدَادِ!

٢) إِنِّي أَخْوَكَ حَقَّاً وَ لَمْ أَهْجِرَكَ فِي الصَّعُوبَاتِ!

٣) أنا أَخَاكَ حَقِيقَةً وَ لَنْ أَنْتَرَكَ فِي الْمُشَكَّلَاتِ!

٤٨ - «أَغْرِيَ دَرُونَ خَوْدَ رَا اِصْلَاحَ كَنِيدِ، بِرُونَتَانَ اِصْلَاحَ مَى شُودَ!». عَيْنُ الْخَطَا:

١) إِنَّا نَصْلِحُ حَقَّاً وَ لَنْ نَصْلِحَنَ سَرِيرَتَكَمَا نَصْلَحَ عَلَيْتَكَمَا !

٢) إِنَّا نَصْلِحُنَ سَرِيرَتَكَمَا نَصْلَحَ عَلَيْتَكَمَا !

٣) إِنَّا نَصْلِحُوا سَرِيرَتَكَمَا نَصْلَحَ عَلَيْتَكَمَا !

## ■ ■ عين الصحيح في التشكيل (٤٩ - ٥١)

٤٩ - « فوق كل ذي علم اعلم منه و ان كان ذا يد بيضاء!»:

- ٢) ذي - علم - أعلم - إن - يد  
٤) كل - علم - أعلم - يد - بيضاء

- ١) فوق - كل - ذي - علم - أعلم  
٣) علم - أعلم - إن - كان - بيضاء

- ٥٠ - « اوجد الله العالم كله، و ايجاد هذا العالم دليل على عظمة الخالق تعالى»:

- ٢) الله - العالم - كله - الخالق - تعالى  
٤) العالم - إيجاد - كل - الله - العالم - دليل

- ١) اوجد - الله - العالم - كله - إيجاد  
٣) العالم - كل - إيجاد - كل - عظمة

- ٥١ - « متى ينقضى ليل الظالمين الأسود في هذا العالم المسكين و ينجلي الصبح!»:

- ١) ليل - الأسود - العالم - ينطوي - الصبح  
٢) متى - ينتقضى - ليل - الظالمين - المسكين  
٣) ينتقضى - الظالمين - الأسود - المسكين - ينطوي  
٤) الظالمين - الأسود - العالم - المسكين - ينطوي

## ■ ■ عين الصحيح في الإعراب و التحليل الصرف (٥٢ - ٥٥)

- ٥٢ - « نحن ندعوا الله مخلصين له الدين»:

- ١) الدين: مفرد منكراً - جامد وغير مصدر - معرف بالـ - معرف - صحيح الآخر - منصرف / مفعول به لفعل « ندعوا » و منصوب  
٢) نحن: اسم غير متصرف - ضمير منفصل للرفع أو للنصب - للمتكلم مع الغير - معرفة - مبني على الضم / مبتدأ  
و مرفع مهلاً، و الجملة اسمية

- ٣) مخلصين: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل (مصدره: تخلص) - نكرة مخصصة - معرف / حال مفردة و منصوب  
بالباء، و صاحب الحال ضمير « نحن » المستتر فيه وجوباً

- ٤) ندعوا: مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرداً ثالثي - معتل و ناقص (إعلاه بالإسكان بحذف الحركة) / فعل و مرفع  
بضمها مقدرة، و فاعله ضمير « نحن » المستتر فيه وجوباً  
نعم الطيب المسك، خفيف محمله عطر ريحه»:

- ١) خفيف: مفرد منكراً - مشتق و صفة مشبهة (مصدره: تخفيف) - نكرة - معرف - صحيح الآخر - منصرف / مبتدأ  
و مرفع و الجملة اسمية

- ٢) المسك: لسم - مفرد منكراً - جامد و غير مصدر - معرف بالـ - معرف - منصرف / مخصوص لل مدح و مرفع على أنه مبتدأ  
مؤخر، و الجملة اسمية

- ٣) محمل: مشتق و لسم مكان لوزمان (مصدره: حمل) - معرف بالإضافة - معرف / فاعل لشبيه فعل « خفيف » و مرفع مهلاً  
٤) نعم: فعل جامد - للغائب - متعداً - مبني على الفتح / فعل لل مدح، و فاعله ضمير « هو » المستتر فيه جوازاً، و الجملة فعلية و خبر مقترن



- « لا توجد هناك أصمة قد سمت إلى هذا المستوى الرفيع! »

- ١) توجد: فعل مضارع - للغائبة - مجردة ثالثي - معتل و مثل - متعد - مبني للمجهول - معرب / فعل مرفوع، و نائب فاعله « لمة »

و الجملة فعلية

- ٢) هناك: اسم غير منصرف - إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / ظرف أو مفعول فيه للمكان و منصوب

محلّاً، و متعلقه مذوق

- ٣) سمت: ماضٍ - للغائبة - مجردة ثالثي - معتل و أجوف (إعلاه بالحذف) - معرب / فعل و فاعله ضمير « هي »

المستتر، و الجملة فعلية و نعت

- ٤) المستوى: مشتق و اسم مكان (مصدره: استواء) - معرب - منقوص - من نوع من الصرف / عطف بيان و مجرور محلّاً

بالتبعية للمعطوف عليه « هذا »

٥- « يعيش البخيل عيشة الفقراء و يحاسب حساب الأغنياء! »:

- ١) حلب: لسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر (من بلب مفاعة) - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول

مطلق تأكيدى و منصوب

- ٢) عيشة: مفرد مؤنث - جامد و اسم الهيئة - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول مطلق

بيان النوع و منصوب، و عامله « يعيش »

- ٣) يحاسب: مزيد ثالثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعة - صحيح و سالم - متعد - مبني للمجهول / فعل مرفوع

و نائب فاعله « حساب » و الجملة فعلية

٤) يعيش: مضارع - للغائب - مزيد ثالثي - معتل و أجوف (إعلاه بالإسكان بنقل الحركة) - متعد - مبني للمعلوم / فعل مرفوع، و فاعله « البخيل » و الجملة فعلية

■ ■ عين المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (٥٦ - ٦٠):

٥٦- « إن تكون صالحاً يطاعك الناس! ». عين الصحيح في المبني للمجهول:

- ١) إن تكون صالحاً تطاع! ٢) إن كنت صالحاً تطاع! ٣) إن كنت صالحاً تطبع! ٤) إن كنت صالحاً تطبع!

٥٧- عين الصحيح في العدد و المعدود:

- ١) في مدینتنا أكثر من واحد و ستين مدرسة!

- ٣) في مكتبتي أكثر من اثنين و ثمانين كتاباً!

٥٨- عين كلمة « أكثر » مفعولاً فيه:

- ١) كان عدد الأطفال أكثر من عشرين طفلاً.

- ٣) إن في المدرسة أكثر من تسعين طالباً.

٥٩- عين الخطأ في الحال:

- ١) حضر المتهم في المحكمة خائفًا!

- ٣) حضر متهم خائفًا في المحكمة!

٦٠- « يا ... أ الحكم بالعدل، و يا ... اخضع لحكم المحكمة! ». عين الخطأ للفراغ:

- ٢) قاضي المحكمة / صاحب الذنب

- ٤) قضاة المحكمة / مقرفو الذنب

- ١) قاضياً / مجرماً

- ٣) حاكم / مذنب



- ۶۱ اشتباه در کدام یک از موارد زیر موجب بطلان عقد است؟
- (۱) جهت صنایع  
(۲) ماهیت مورد معامله  
به رهن گذاردن مال موقوفه:
- (۱) جایز نیست مگر در وقف خاص.  
(۲) جایز است مشروط بر اجازه موقوف علیهم.  
در صورتی که متوفی دارای پدر و مادر و دو برادر ابوبنی باشد سهم مادر از ترکه چه اندازه است؟  
(۱) مادر یک ششم از ترکه را می‌برد.  
(۲) مادر یک سوم از ترکه را می‌برد.  
(۳) سهم مادر یک دوم از ترکه است.  
هر گاه موصی لهم (فقر و فیاضمندان) باشند:
- (۱) وصیت عهدی است و قبول شرط نیست.  
(۲) وصیت غیرمحصور عهدی است و قبول شرط است.
- ۶۴ اگر در زمان فوت، وراث متفوی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشند ترکه به کدام یک از نسبت‌های زیر بین آنها تقسیم می‌شود؟
- (۱) یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی  
(۲) یک چهارم برای برادر امی و سه چهارم برای خواهر ابی
- ۶۵ (۱) به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی  
(۲) یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی
- ۶۶ برای مطالبه خسارتخلف از انجام تعهد از متعهد:
- (۱) تقصیر متعهد باید اثبات شود.  
(۲) لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهد باید اثبات شود.
- ۶۷ برای مطالبه عوض منافق مال مخصوص به وسیله‌ی ایدی متعاقبه، مانک به کدام شخص می‌تواند رجوع کند؟
- (۱) به غاصب اول نسبت به مدت غصب همه‌ی ایدی.  
(۲) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت غصب همه‌ی ایدی.
- ۶۸ منظور از «حبس مطلق» در قانون مدنی کدام است؟
- (۱) در حبس اگر حابس مدت معین نکند آن را حبس مطلق گویند.  
(۲) چنانچه مدت حبس دائم باشد آن را حبس مطلق می‌گویند.  
(۳) اگر حق انتفاع برای مدت عمر مالک برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.  
(۴) اگر حق انتفاع برای مدت عمر منتفع برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
- ۶۹ برای تحقق یک عقد کدام یک از عوامل زیر لازم است؟
- (۱) رضای طرفین  
(۲) اهلیت طرفین  
تدلیس در عقد صلح موجب ..... است.
- ۷۰ (۱) خیار فسخ  
(۲) بطلان عقد
- ۷۱ هر گاه مقرله اقرار را تکذیب کند:
- (۱) اقرار همچنان مؤثر است.  
(۲) در صورتی مؤثر است که مقر به صحت آن قسم باد کند.
- ۷۲ معامله‌ی مجنون:
- (۱) غیرنافذ است.  
(۲) در صورتی که به زیان او باشد، باطل است.
- ۷۳ در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق:
- (۱) تصرف مقدم است.  
(۲) مالکیت مقدم است.
- ۷۴ (۳) تصرف مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.  
(۴) مالکیت مقدم است مشروط به اینکه متصرف اقرار به مالکیت سابق مدعی نماید.
- ۷۵ کدام عبارت صحیح است؟
- (۱) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضاء خیار است.  
(۲) مشتری بدون اذن بایع نمی‌تواند مبیع را قبض کند.  
(۳) اگر قبل از تسلیم در مبیع نقصی حاصل شود، مشتری حق فسخ معامله را دارد.  
(۴) کسی که مالی را به بیع فاسد تصرف کند در حکم غاصب و ضامن عین و منافع آن است مشروط به اینکه از فساد معامله آگاه باشد.
- (۱) پدر  
(۲) دختر  
(۳) پسر  
(۴) برادر
- حقوق ثبت اسناد

-۷۶ کدام یک از موارد زیر از وظایف مسئولین دفاتر است؟

- (۱) دادن گواهی ثبت سند در دفتر به مقاضی  
(۲) دادن فتوکپی از اوراق شناسایی متعاملین به طرفین معامله  
(۳) دادن فتوکپی از مستندات تنظیم اسناد در دفاتر به افراد ذینفع  
(۴) دادن سواد مصدق از اسناد ثبت شده به اشخاصی که مطابق مقررات حق گرفتن سواد را دارند.



## حقوق ثبت استاد

شنبه ۱

دفاتر استاد رسمی حکلفند همه ماهه ..... درصد از حق التحریر دریافتی را به حساب مربوط به بیمه و بازنشستگی و کارآفتدگی که کانون سردفتران و دفتریاران تعیین می کند پرداخت نمایند.

۳۰

۲۰

۱۵

(۱) ملکی در دفتر املاک به نام «الف» ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده است. آقای «ب» با در دست داشتن سند عادی مدعی است که قسمتی از ملک ثبت شده به نام «الف» را خریداری کرده است. ادعای وی:

(۲) در شورای عالی ثبت شعبه املاک رسیدگی می شود.

(۳) در هیأت نظارت ثبت استان مربوطه رسیدگی می شود.

(۴) در سازمان ثبت استاد و املاک کشور رسیدگی می شود.

ثبت کلیه انتقالات و معاملات و اقاله راجع به عین کشته ها اعم از عین یا منفعت در داخل کشور اجباری است و منحصرآ توسعه ..... انجام می شود.

(۵) سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران

(۶) دفاتر استاد رسمی که شناور در بندر تابعه منتقل شده

(۷) اداره کل بنادر و کشتیرانی که از طرف سازمان ثبت اجازه مخصوص دارند از طریق دفتر استاد رسمی اجرایی بر علیه مدیون صادر و به وی ابلاغ شده است. مدیون مدعی است که بدھی خود را پرداخته و بدھکار نمی باشد و به صدور اجراییه معتبر می باشد. اختلاف او در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟

(۸) اداره ثبت محل یا اجرای ثبت تهران (۹) دادگاه صالح (۱۰) دیوان عدالت اداری

یک سازمان دولتی ملکی برای استفاده اداری خریداری نموده و سند انتقال قطعی آن در دفتر استاد رسمی تنظیم و ثبت شده است. حق الثبت متعلقه به چه نحو می باشد؟

(۱۱) دولت از حق الثبت استاد معاف است.

(۱۲) پنج در هزار مبلغ مورد معامله که در سند درج شده است.

(۱۳) پنج در هزار ارزش معاملاتی ملک که توسط وزارت اقتصاد تعیین می شود.

(۱۴) پنج در هزار ارزش تعیین شده که از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

(۱۵) در استنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می شود تصدیق و امضاء ..... است.

(۱۶) طرفین لازم (۱۷) طرف متعهد کافی (۱۸) طرف متعهد لذله کافی در اجرای سند رسمی بر علیه شخصی اجراییه صادر و ابلاغ شده است. شخص متعهد ادعای جعل سند رسمی مذکور را نموده است. ادامه عملیات اجرایی، چگونه خواهد بود؟

(۱۹) به محض اعلام مدعی عملیات اجرایی متوقف می شود.

(۲۰) چنانچه مدعی تضمین لازم را به اداره ثبت بسپارد عملیات اجرایی متوقف می شود.

(۲۱) در صورتی که پاژیرس قرار مجرمیت متهمن را صادر و دلیستان هم موافقت کرده باشد عملیات اجرایی متوقف می شود.

(۲۲) چنانچه مدعی گواهی تسلیم شکایت به دادسرای تسلیم نماید عملیات اجرایی متوقف می شود.

(۲۳) پس از تعقیب هر گاه به تشخیص رئیس سازمان ثبت با اختیارات تفویضی از سوی ریاست قوه قضائیه تصدی سردفتر و دفتریار منافق با شئون سردفتری یا دفتریاری و یا مخالف با حسن جویان امور دفترخانه باشد، رئیس سازمان ثبت می تواند تعیق آنان را از ..... بخواهد.

(۲۴) دادگاه عمومی شهرستان مربوطه

(۲۵) کانون سردفتران و دفتریاران

(۲۶) دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران

(۲۷) برای ملک ثبت شده به نام شخصی مجدد در قسمتی از حدود آن به نام شخصی دیگر در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت معارض صادر شده است. کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

(۲۸) هیچ یک از دارندگان سند مالکیت مقدم و مؤخر تا تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به مورد سند خود ندارند.

(۲۹) دارنده سند مالکیت معارض مدام که تکلیف نهایی سند در دادگاه معلوم نشده حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

(۳۰) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی سند در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

(۳۱) دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله مکند ولی در متن سند قيد می شود که نسبت به مورد سند مالکیت صادر شده است.

(۳۲) هر گاه مستول دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، در صورتی مجاز به ثبت سند است که:

(۳۳) هویت متعاملین توسط کلانتری محل گواهی شده باشد.

(۳۴) هویت متعاملین توسط احوال محل گواهی شده باشد.

(۳۵) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد حضوراً هویت آنان را تصدیق نمایند.

(۳۶) متعاملین به همراه خود دو نفر از اقربای درجه اول را جهت شهادت حاضر نمایند.

(۳۷) میزان حق التحریر در دفاتر استاد رسمی طبق تعریف تعیین شده ..... خواهد بود که باید هر ..... سال یک بار مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

(۳۸) یک هیأت دولت - یک وزیر دادگستری - دو

(۳۹) کانون سردفتران و دفتریاران - چهار

(۴۰) سازمان ثبت استاد و املاک کشور - چهار

(۴۱) دو نفر به دفتر استاد رسمی مراجعه و درخواست ثبت سند معامله بین خود را دارند یکی از اصحاب معامله زبان فارسی نمی دانند، سردفتر نیز

(۴۲) زبان او را نمی دانند ولی طرف دیگر معامله با زبان او آشنا است. برای ثبت سند آنها سردفتر چه وظیفه ای دارد؟

(۴۳) طرف دیگر معامله اظهارات را ترجمه و گواهی می کند.

(۴۴) باید مترجم رسمی در دفترخانه حاضر و اظهارات آنها را ترجمه نماید.

(۴۵) یک نفر که زبان او را می داند اظهارات را به وی ترجمه می نماید.

(۴۶) طرفی که فارسی نمی داند به همراه خود یک نفر معتمد آشنا به زبان فارسی را در دفترخانه حاضر نموده تا اظهارات را به وی ترجمه و گواهی نماید.

- ۸۹ دفاتر استناد رسمی باید مجلد بوده و تمام صفحات آن در بد و امر توسط ..... شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر ..... ممکن نماید.
- ۱) رئیس ثبت محل - ثبت
  - ۲) دادستان یا نماینده او - دادسرا
  - ۳) رئیس کلانتری - کلانتری
  - ۴) کلیه استناد در دفترخانه های استناد رسمی در ..... تنظیم می شود.
- ۹۰ ۱) اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت استناد کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.
- ۲) اوراق مخصوصی که از طرف دادگستری در اختیار آنها قرار داده می شود.
  - ۳) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.
  - ۴) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی در اختیار آنها قرار داده می شود.
- حقوق ثبت املاک**
- ۹۱ هر گاه سند مالکیت به علت جوهر ریختگی قابل استفاده نباشد نحوه اقدام واحد ثبتی چگونه است؟
- ۱) تعویض سند
  - ۲) اصلاح سند مالکیت
  - ۳) صدور سند مالکیت المنشی
  - ۴) ارسال گزارش به هیأت نظارت
- ۹۲ ملکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض رسیده است را:
- ۱) می توان آگهی تحديد نمود و لی تحديد حدود نمی گردد.
  - ۲) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد.
  - ۳) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد.
  - ۴) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد و سند مالکیت صادر نمود
- ۹۳ در موقع تحديد اعتراض از چه کسی پذیرفته می شود؟
- ۱) مجاورین نسبت به حدود
  - ۲) تمامی افرادی که ذینفع می باشند نسبت به ملک
  - ۳) مجاورین نسبت به حدود و صاحبان حقوق ارتفاقی
  - ۴) اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت اشتباہی رخ دهد اصلاح آن اشتباہ از وظایف کدام مرجع است؟
- ۹۴ (۱) واحد ثبتی
- ۱) اگر ملکی جریان ثبته آن خاتمه نیافته باشد، افزای آن از وظایف کدام مرجع است؟
  - ۲) اداره کل ثبت استان
  - ۳) هیأت نظارت ثبت استان
  - ۴) امور املاک سازمان ثبت
- ۹۵ (۱) دادگاهها
- ۱) اگر فردی ملک دولتی را تصرف نموده و هیأت ماده ۱۴۸ به نفع او رأی صادر کند وظیفه اداره ثبت چیست؟
  - ۲) انتشار آگهی و صدور سند مالکیت
  - ۳) انتقال ملک در دفترخانه و صدور سند مالکیت
  - ۴) انجام عمل تحديد حدود و صدور سند مالکیت رسیدگی به اشتباهات در آراء هیأت های حل اختلاف (ماده ۱۴۸) با کدام مرجع می باشد؟
- ۹۶ (۱) اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت نظارت
- ۱) اگر رأی اجرا شده باشد با رئیس واحد ثبتی
  - ۲) اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت نظارت
  - ۳) چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی ملک متعلق به خود را خواسته باشد به وزارت دادگستری منتقل کند باستی:
  - ۴) از طریق ادارات ثبت اقدام نماید.
  - ۵) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
  - ۶) برای صاحبان حقوق ارتفاقی در ادارات ثبت:
- ۹۷ (۱) گواهی صادر می گردد.
- ۱) تقاضاهای ثبته که در سه ماهه اول سال دریافت می شود آگهی آن:
  - ۲) سند مالکیت صادر می گردد.
  - ۳) در اول مرداد ماه منتشر می شود.
  - ۴) در اول خرداد ماه منتشر می شود.
  - ۵) اگر تحديد حدود در غیر روز مذکور در آگهی تحیدی به عمل آمده باشد:
  - ۶) باستی عملیات ثبتی مانع ندارد.
  - ۷) عملیات تحیدی بدون انتشار آگهی مجدد انجام می شود.
  - ۸) تشخیص سند مالکیت معارض با کدام مرجع است؟
- ۹۸ (۱) هیأت نظارت
- ۱) اگر در موقع آگهی سند مالکیت المنشی اشتباہی رخ دهد تشخیص مؤثر یا غیر مؤثر بودن به عهده کدام مرجع است؟
  - ۲) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با مدیر کل ثبت استان است.
  - ۳) تشخیص اشتباہ و دستور رفع آن با هیأت نظارت است.
  - ۴) چنانچه یک یا چند طبقه در پشت بام مجموعه ای بنا شود می توان:
  - ۵) بدون مراجعة کلیه مالکین، تفکیک نمود و به نام مراجعة کننده سند صادر کرد.
  - ۶) با مراجعة و اقرار در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
  - ۷) با مراجعة مالکین تفکیک کرد و جهت انتقال رسمی به دفاتر استناد رسمی ارسال نمود.
  - ۸) با مراجعة کلیه مالکین در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
- ۹۹ (۱) در صورتی که مالکین املاک مشاعی موافق باشند تنظیم تقسیم نامه بین آنها به عهده کدام مرجع است؟
- ۱) دادگاهها
  - ۲) دفاتر استناد رسمی
  - ۳) ادارات ثبت
  - ۴) با رأی هیأت نظارات و ادارات ثبت



## حقوق جزا

صفحه ۱۰

- هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند: ۱۰۷
- (۱) هر یک به حد قذف محکوم می‌شوند.
  - (۲) در صورتی که قذف آنها مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
  - (۳) خواه قذف آنها همانند و خواه مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
  - (۴) در صورتی که قذف آنها همانند باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
- هر گاه قردی با رفتنهای دیوار (به قصد سرقت) با سیم خاردار روی دیوار ملک برخورد پیدا کند و دچار برق گرفتگی شده و فوت نماید: ۱۰۸
- (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت خواهد شد.
  - (۲) صاحب ملک عهده‌دار دیه خواهد بود.
  - (۳) صاحب ملک عهده‌دار دیه خواهد بود.
- در اکراه در قتل: ۱۰۹
- (۱) در هر صورت مرتكب قصاص نمی‌شود.
  - (۲) اگر اکراه‌شونده طفل یا مجنون باشد فقط اکراه‌کننده محکوم به قصاص است.
  - (۳) اگر اکراه‌شونده طفل میزباند باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
  - (۴) اگر اکراه‌شونده طفل باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
- هر گاه کوکی که زیان باز نکرده در اثر کر شدن تنواند سخن بگوید: ۱۱۰
- (۱) جانی به پرداخت دیه گویانی و ارش محکوم می‌گردد.
  - (۲) جانی علاوه بر دیه شتوانی به پرداخت ارش محکوم می‌شود.
  - (۳) جانی به پرداخت یک دیه کامله و نصف دیه محکوم می‌گردد.
  - (۴) جانی چهارده فردی با ارائه فتوکپی مجعل شناسنامه، دسته چک از بانک اخذ نماید:
- (۱) مرتكب استفاده از سند مجعل شده است.
  - (۲) جعل در تصویر شناسنامه فاقد وصف مجرمانه می‌باشد.
  - (۳) عمل وی علاوه بر جعل، استفاده از سند مجعل نیز می‌باشد.
- در صورتی که محرز شود دارنده چک‌ها، آنها را به عنوان ربا دریافت نموده است: ۱۱۱
- (۱) به عنوان رباگیر نده به مجازات قانونی محکوم می‌گردد.
  - (۲) تحقیق جرم ربا منوط به دریافت وجه چک‌ها نمی‌باشد.
  - (۳) خرید و فروش چک در قالب معاملات ربوی قرار نمی‌گیرد.
- اگر دو نفر متهم به قتل باشند و هر کدام اعدا کنند که دیگری کشته است و علم اجمالی بر وقوع قتل توسط یکی از آن دو باشد و حجت شرعی بر قاتل بودن یکی اقامه نشود و نوبت به دیه بررسد: ۱۱۲
- (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت می‌شود.
  - (۲) دیه بالمناصفه از عاقله آن دو گرفته می‌شود.
- در قصاص عضو، کدام یک از عبارات زیر نادرست است؟ ۱۱۳
- (۱) تساوی اعضاء، در سالم بودن باید رعایت شود.
  - (۲) عضو سالم در برابر عضو ناسالم قصاص نمی‌شود.
  - (۳) کدام یک از جرائم زیر قابل گذشت نمی‌باشد؟
- (۱) نشر اکاذیب
  - (۲) تخریب اموال تاریخی و فرهنگی
  - (۳) پدر یا جد پدری که فرزند خود را بکشد:
- (۱) قصاص می‌شود.
  - (۲) قصاص نمی‌شود، به تعزیر محکوم خواهد شد.
  - (۳) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورته مقتول محکوم خواهد شد.
  - (۴) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورته و تعزیر محکوم خواهد شد.
- کدام یک از عبارات زیر نادرست است؟ ۱۱۴
- (۱) هر گاه بالغ، نابالغی را بکشد قصاص می‌شود.
  - (۲) هر گاه عاقل دیوانه‌ای را بکشد قصاص می‌شود.
  - (۳) هر گاه دیوانه یا نابالغی عمداً کسی را بکشد قصاص نمی‌شود.
  - (۴) هر گاه کسی بدون اذن ولی دم محکوم به قصاص را بکشد قصاص می‌شود.
- برای صدور حکم آزادی مشروط زندانی وجود کدام یک از شرائط زیر ضروری نیست؟ ۱۱۵
- (۱) بیش از نصف مجازات را گذرانده باشد.
  - (۲) در مدت اجرای مجازات مستمر حسن اخلاق نشان داده باشد.
  - (۳) برای بار اول به علت ارتکاب جرم به مجازات حبس محکوم شده باشد.
  - (۴) وجود اوضاع و احوال محکوم دلالت داشته باشد که پس از آزادی مشروط مرتكب جرمی نخواهد شد.
- حد قذف در کدام یک از موارد زیر ساقط نمی‌شود؟ ۱۱۶
- (۱) هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند.
  - (۲) هر گاه قذف‌شونده قذف‌کننده را عفو نماید.
  - (۳) هر گاه قذف‌شونده، قذف‌کننده را تصدیق نماید.
- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی مستخدمین و اجزاء ثبت استناد و املاک و صاحبان دفاتر استناد رسمی مستوجب مجازات جعل و تزویر در استناد رسمی نیست؟ ۱۱۷
- (۱) ثبت سند قبل از اجزای هویت و اهلیت اصحاب معامله
  - (۲) معدوم یا مکتوم نمودن تمام یا قسمی از دفاتر ثبت
  - (۳) ثبت استناد انتقالی باعلم به عدم مالکیت انتقال دهنده
  - (۴) ثبت سند بدون حضور اشخاص که مطابق قانون باید حضور داشته باشند.



-۱۲۰ هر گاه محاکوم به حدت، دیوانه یا غرتد شود:

۱) حد از او ساقط نمی‌شود.

۲) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی‌شود.

حقوق تجارت

- (۲) حد از او ساقط نمی‌شود.
- (۴) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی‌شود.

-۱۲۱ کدام عبارت صحیح است؟

- (۱) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌باشد به اعضاء کلیه سهامداران بررسد.
  - (۲) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌باشد به اعضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره بررسد.
  - (۳) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌باشد به اعضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره و بازرسان بررسد.
  - (۴) حداقل نصف سهامداران حاضر در جلسه می‌باشد اساسنامه شرکت سهامی خاص را اعضاء نمایند.
- در شرکت‌های سهامی فاصله بین نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ..... روز و حداقل ..... روز خواهد بود.

- (۱) پانزده - سی (۲) ده - چهل (۳) بیست - شصت (۴) پانزده - شصت

هرگاه دو مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اخذ تصمیم واقع نشود:

- (۱) تمدید جلسه منوط به رعایت تشریفات دعوت و آگهی مجدد است.
- (۲) موضوعات باقیمانده به خودی خود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می‌گردد.
- (۳) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می‌تواند اعلام نفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو روز باشد تعیین کند.
- (۴) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می‌تواند اعلام نفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند.

حدود کردن اختیارات مدیران در اساسنامه یا به موجب تصمیمات مجمع عمومی شرکت‌های سهامی:

- (۱) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام معتبر است.
- (۲) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام باطل و کان لم یکن است.
- (۳) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده و نسبت به صاحبان سهام باطل است.
- (۴) فقط از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده و در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.

-۱۲۴

تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره به اکثریت ..... آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر است.

- (۱) یک دوم (۲) دو سوم (۳) سه چهارم (۴) نصف بعلاوه یک

در شرکت‌های سهامی مدیرعامل شرکت نمی‌تواند در عین حال رئیس هیئت مدیره همان شرکت باشد مگر:

- (۱) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی
- (۲) این که به تنها یکی دارای نصف سهام شرکت باشد.
- (۳) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی

دقائق ..... باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود.

-۱۲۵

(۴) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در اداره ثبت پلمپ شود.

برای تأسیس شرکت‌های سهامی عام، مؤسسان باید اقل ..... سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لااقل ..... مبلغ تعهد شده را در

(۱) سی درصد - بیست درصد (۲) بیست درصد - پنجاه درصد (۳) سی و پنج درصد

چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجاری تنظیم و مرتب نشده باشد:

- (۱) اصل اسنادیت ندارد.
- (۲) بین تاجر در امور تجاری سندیت دارد.
- (۳) فقط بر علیه صاحب دفتر معتبر است.

-۱۲۶

کدام عبارت صحیح است؟

(۱) دلال ضامن اعتبار اشخاصی است که برای آنها دلای می‌کند.

(۲) دلال ضامن اجرای معاملاتی است که به توسط او دلای شده است.

(۳) دلال می‌تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأديه دین نماید.

(۴) دلال می‌تواند در رشته‌های مختلف دلای نموده و شخصاً نیز تجارت کند.

هر شرکت تضامنی می‌تواند با تصویب ..... به شرکت سهامی تبدیل گردد.

-۱۲۷

(۱) تمام شرکاء (۲) اکثریت نصف سرمایه شرکاء (۳) شرکای نصف سرمایه که دارای اکثریت عددی نیز می‌باشند

نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت‌های با مسئولیت محدود:

(۱) به موجب سند رسمی صورت می‌بزیرد.

(۲) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می‌رسد.

در شرکت‌های تضامنی چنانچه دارایی شرکت برای تأديه تمام قروض شرکت کافی نباشد:

(۱) فقط شریک ضامن مسئول پرداخت قروض شرکت است.

(۲) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است.

(۳) هر یک از شرکاء به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

(۴) فقط شریک ضامن به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

تاجر و رشکسته از تاریخ ..... از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است.

-۱۲۸

(۱) حکم توقف (۲) صدور حکم ورشکستگی

(۳) ابلاغ حکم توقف به مدیر تصفیه

از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر و رشکسته دعوا بی از منقول یا غیر منقول داشته باشد باید بر:

(۱) ناظر اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

(۲) اداره ورشکستگی اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

-۱۲۹

(۳) مدیر تصفیه اقامه یا بطریفیت او تعقیب کند.

(۴) مدیر تصفیه اقامه یا بطریفیت آنان تعقیب کند.

-۱۳۰

مشهداً شناس

## کلید سوالات آزمون سردفتری استناد رسمی - مهر ۸۷

۴-۱۱۳	۲-۸۵	۳-۵۷	۲-۲۹	۱-۱
۴۲-۱۱۴	۳-۸۶	۲-۵۸	۳-۳۰	۱-۲
۴-۱۱۵	۳-۸۷	۳-۵۹	۴-۳۱	۲-۳
۲-۱۱۶	۲-۸۸	۴-۶۰	۴-۳۲	۳-۴
۳-۱۱۷	۲-۸۹	۲-۶۱	۱-۳۳	۲-۵
۴-۱۱۸	۱-۹۰	۴-۶۲	۱-۳۴	۱-۶
۱-۱۱۹	۳-۹۱	۱-۶۳	۲-۳۵	۱-۷
۲-۱۲۰	۴-۹۲	۱-۶۴	۱-۳۶	۱-۸
۱-۱۲۱	۴-۹۳	۲-۶۵	۴-۳۷	۴-۹
۲-۱۲۲	۳-۹۴	۳-۶۶	۳-۳۸	۴-۱۰
۴-۱۲۳	۱-۹۵	۱-۶۷	۴-۳۹	۳-۱۱
۴-۱۲۴	۴-۹۶	۱-۶۸	۱-۴۰	۳-۱۲
۲-۱۲۵	۳-۹۷	۳-۶۹	۱-۴۱	۲-۱۳
۳-۱۲۶	۲-۹۸	۱-۷۰	۲-۴۲	۳-۱۴
۲-۱۲۷	۱-۹۹	۲-۷۱	۴-۴۳	۲-۱۵
۳-۱۲۸	۱-۱۰۰	۲-۷۲	۴-۴۴	۴-۱۶
۳-۱۲۹	۲-۱۰۱	۴-۷۳	۱-۴۵	۱-۱۷
۴-۱۳۰	۱-۱۰۲	۳-۷۴	۲-۴۶	۲-۱۸
۱-۱۳۱	۱-۱۰۳	۱-۷۵	۱-۴۷	۳-۱۹
۱-۱۳۲	۳-۱۰۴	۴-۷۶	۳-۴۸	۴-۲۰
۲-۱۳۳	۲-۱۰۵	۱-۷۷	۴-۴۹	۳-۲۱
۲-۱۳۴	۳-۱۰۶	۱-۷۸	۳-۵۰	۲-۲۲
۳-۱۳۵	۲-۱۰۷	۴-۷۹	۱-۵۱	۱-۲۳
	۳-۱۰۸	۱-۸۰	۴-۵۲	۲-۲۴
	۴-۱۰۹	۱-۸۱	۲-۵۳	۴-۲۵
	۲-۱۱۰	۲-۸۲	۱-۵۴	۴-۲۶
	۴-۱۱۱	۲-۸۳	۲-۵۵	۲-۲۷
	۱-۱۱۲	۳-۸۴	۱-۵۶	۳-۲۸

