

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

نام و نام خانوادگی داوطلب:	شماره داوطلبی:
تعداد سؤال: ۱۴۰	مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

بهمن ماه سال ۱۳۸۲

- ۱- کدام عبارت، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟
 (۱) مسئله‌ی کوشش برای آزادی، تاریخچه‌ای دراز در طول تاریخ دارد.
 (۲) کلیات لایحه‌ی بودجه در جلسه‌ی امروز مطرح شود به تصویب رسید.
 (۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده‌اند.
 (۴) آن‌ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.
- ۲- کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟
 (۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می‌کنم.
 (۲) دیروز به قول معروف داشتم به مدرسه می‌رفتم که او را دیدم.
 (۳) بی شک آنان که خوب می‌نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده‌اند.
 (۴) در قرن هفتم هجری، کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.
- ۳- کدام گزینه، ابهام دارد؟
 (۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
 (۲) پلیس آن کشور در بورسی گسترده، ده‌ها مسلمان را بازداشت کرد.
 (۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش‌ها را مطالعه کردند.
 (۴) اینستین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر برینستون آمریکا در گذشت.
- ۴- تکیه‌ی واژه‌های "درختان" و "بروردگار" به ترتیب بر کدام هجای آن‌ها واقع است؟
 (۱) پایانی - پایانی (۲) پایانی - آغازی (۳) آغازی - آغازی (۴) آغازی - پایانی
- ۵- معنی "جراد" با توجه به بیت "و با اندر نموزی مه یبارد" جراد منتشر بر بام و برون چیست؟
 (۱) غبار (۲) ملخ (۳) پاران (۴) پروانه
- ۶- معنی "کصب" و "بایمردی" در عبارت "فضل ربیع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل برمک را و بایمردی علی عیسی می‌گردد" به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هواداری - ایستادگی (۲) هواخواهی - ستیزه جویی (۳) دشمنی - یاری و دستیاری (۴) میانجیگری - دشمنی و خصومت
- ۷- کدام ترکیب، به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟
 (۱) عنان پیچیدن (۲) دل گران کردن (۳) دامن از صحبت فراهم چیدن (۴) سنگ در دندان آمدن
- ۸- کدام واژه به معنی "تسمه و دوالی بود که از پس و پیش زین اسب می‌آویختند و چیزهایی بر آن می‌بستند" است؟
 (۱) گیر (۲) فتراک (۳) برگستان (۴) خفتان
- ۹- در عبارت "اهمال آن بی‌مزد و منت است و اِهْمَالِ این، دور از قوت" معنی "اهمال" چیست؟
 (۱) عمیق گذاشتن (۲) پنهان کردن (۳) شتاب کردن (۴) از بین بردن
- ۱۰- در متنی هر سینه را مجازاتی است، هر حرامی را اجنابی است و هر یک را مرجعی و مآبی. مبتدارید که عیش و طیش به آخر نخواهد رسید چندین حکم محکم و قضای شرم به سر تو آمد، اعتبار نگرفتی. با متادبان حق طنازی‌ها نمودی. باش تا اجل معبود دامن امل نامحدود بگیرد. املای کدام کلمه، غلط است؟
 (۱) طیش (۲) مآبی (۳) سینه (۴) طنازی
- ۱۱- املای کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن تا بدانی که این صفات بهایم و سباع را در تو برای چه آفریده‌اند. ایشان را بدان آفریده‌اند تو را اسیر کنند و شب و روز به صخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح غلط است؟
 (۱) صخره (۲) سباع (۳) بهایم (۴) سلاح
- ۱۲- در عبارت "بس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود" واژه‌ی "ستم" چه مفهومی دارد؟
 (۱) رنگ و ریا (۲) زور و فشار (۳) دشمنی و عناد (۴) بی‌شرمی و گستاخی
- ۱۳- املای کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاشرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصود غرضی. چه، به دامی که از لعاب عنکبوت گره زوایای خانه تند، نسر طایر را نتوان گرفت" غلط است؟
 (۱) نسر (۲) لعاب (۳) طایر (۴) مضاشرت
- ۱۴- در متن "چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناسحت بگزارند و از دست سیاد بچسبند، مرا نیز از عهده‌ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به آدا رسانید و الا طاعتان مجال و قیمت یابند" املای کدام کلمه غلط است؟
 (۱) بگزارند (۲) واقعیت (۳) طاعتان (۴) آدا رسانید.
- با توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید:
 سنگ سراجی‌ی دل به الماس آب دیده می‌ستم و این بیت‌ها مناسب حال خود می‌گفتم:
 (۱) ای که بنگاه رفت و در خوابی مگر این پنج روز دریاپی
 (۲) خواب نوشین باسداد رحیل باز دارد پیاده را ز بیسل
 (۳) وان دگر بخت همچنان هوسی وین عمارت به سر نبرد کسی
 (۴) نیک و بد چون همی بیاید مرد خنک آن کسی که گوی نیگی بُرد
 (۵) همسرف است و آفتاب تمسوز اندکی ماند و خواجه غره هنوز
 (۶) هر که مزروع خود بخورد به خوید وقت خرمشش خوشه باید جید
 (۷) ای قیسمت رفتنه در بازار ترسمت پسر نیآوری دستار
- ۱۵- شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می‌کند؟
 (۱) خوشرویی (۲) رفاه جویی (۳) آینده نگری (۴) سخت کوشی

- ۱۶- با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت ...، به نابایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است؟
 (۱) یکم (۲) سوم (۳) پنجم (۴) هفتم
- ۱۷- شاعر در جمله های آغازین متن، از چه، سخن گفته است؟
 (۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم.
 (۲) در اندیشه ی کس ثروت و تأمین رفاه بودم.
 (۳) مفهوم بیت "طبی به هم رسان که بسازی به عالمی"
 (۴) با هستی که از سر عالم توان گذشت کدام است؟
- ۱۸- (۱) یا مهربانی یا کینه ورزی
 (۲) یا مدارا یا دل کندن
 (۳) یا دنیا داری یا مردم داری
 (۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان حالی
- ۱۹- مفهوم بیت "جو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی" باید زدن سنگ را بر سوی چیست؟
 (۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.
 (۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری.
 (۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.
 (۴) اگر از بدگویی دیگران آزرده خاطر، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت "به حرص از شربی خوردم، مگر از من که بد کردم" بیابان بود و تابستان و آب سرد و استفا کدام است؟
 (۱) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
 (۲) اگر آب گوارایی لطمی بافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
 (۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
 (۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم.

■ عَيْنُ الْأَصْحَحِ وَالْأَدَقِّ فِي التَّرْجُمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۱ حَتَّى رَقْم ۲۶ :

- ۲۱- وینبغی ألا تكون أوتواننا وأفعالنا مخالفة للشرع المبین!:
- (۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!
 (۲) قول و فعل ما نباید مخالف شرع مبین باشد!
 (۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!
 (۴) سزاوار است که گفتار و افعال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد!
- ۲۲- «ما رفع الأمم إلا الأخلاق الفاضلة»:
- (۱) بالا نبرد ملت‌ها را مگر صفات بزرگ!
 (۲) فقط اخلاق نیکو ملت‌ها را سرفراز کرد!
 (۳) فقط امت‌ها را صفات نیکو بالا برد!
 (۴) خوبی‌های نیکو فقط امت‌ها را بلند مرتبه می‌سازد!
- ۲۳- «یا لثبوی العقول و بالأحرار العالم، للستضعفین فی الأرض»:
- (۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!
 (۲) ای صاحبان عقل‌ها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!
 (۳) ای عاقلان و ای آزادگان کرانه، به داد مستضعفان در زمین برسید!
 (۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعیفان کره زمین دلجویی کنید!
- ۲۴- «سُرقت من دکان رجل درهم، فقال له صديقُه تسليةً: أحسن الله عزاءك!»:
- (۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!
 (۲) درهم‌هایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!
 (۳) مردی از دکانی درهم‌هایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!
 (۴) از دکان مردی، درهم‌هایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!
- ۲۵- «اجتناب از تفرقه و روی آوردن به مبارزه با ظالمان بر هر مسلمانی واجب است»:
- (۱) یلزم علی کل مسلم تجنّب التفرقة و الاتجاه إلى مكافحة الظالمین!
 (۲) تجنّب التفرقة و الاتجاه نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمین کلهم!
 (۳) يجب علی کل المسلمین أن یجتنبوا التفرقة و یسجھوا إلى محاربة الظالمین!
 (۴) واجب علی کل المسلم الاجتناب التفرق و الاتجاه نحو مكافحة الظلمة!
- ۲۶- «سراسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود»:
- (۱) صارت حياة هذا المبارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!
 (۲) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هنا!
 (۳) أکثر حياة هذا المبارز الشهم انقضت فی التنقل و السفر بین البلاد المختلفة!
 (۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع کلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!
- عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ لِلسُّؤَالِينِ ۲۷ وَ ۲۸ :
- ۲۷- «إن دَلَّ النداءُ على استئانةٍ من يقدر على دفع ظلم، سُمِّي الاستئانة»:
- (۱) النداء - مَنْ - يقدر - دَفَعَ - ظَلَمَ
 (۲) إن - النداء - استئانة - مِنْ - يقدر
 (۳) دَلَّ - يقدر - ظلم - سُمِّي - الاستئانة
 (۴) مَنْ - يقدر - دَفَعَ - سُمِّي - الاستئانة
- ۲۸- «لو استطعنا ان نعود إلى الندم خطوة لتخلّصنا من الحزن»:
- (۱) لو - نعود - خطوة - تَخَلَّصْنَا - الحزن
 (۲) نعود - إلى - خطوة - نَتَخَلَّصْنَا - مِنْ
 (۳) أَنْ - نعود - الندم - خطوة - تَخَلَّصْنَا
 (۴) نَتَخَلَّصْنَا - نعود - الندم - خطوة - الحزن
- عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْأَعْرَابِ وَ التَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۹ حَتَّى رَقْم ۳۱ :
- ۲۹- «المؤمنون يتقربون إلى الله تعالى بصلواتهم وأعمالهم الصالحة»:
- (۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب متصرف / مبتدأ و مرفوع جملأ و الجملة اسمية
 (۲) تعالى: فعل ماضٍ - للفائب - مجرّد ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر
 (۳) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معرّف بأل - معرب - صحيح الآخر - متصرف / مضاف إليه و مجرور
 (۴) يتقربون: فعل مضارع - للفائنين - مزيد ثلاثي من باب تفعل / فعل مرفوع بثبوت نون الاعراب ، و فاعله ضمير الواو البارز

- وليت في تقدورنا ماعدا: الساكين:
- (١) نا: اسم - ضمير متصل الكرفع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على السكون / مضاف إليه و مجرور محلاً
- (٢) تقدور: مفرد مذكر - مشتق و اسم مفعول - معرّف بالاضافة - معرب / خبر مقدّم و مرفوع
- (٣) ماعدا: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرّف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب
- (٤) ساكين: جمع مبالغ للمذكر - مشتق - معرّف بال - منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء
- هناك أسامة موصولة تحتاج الى جملة توضح المقصود منها:
- هناك: اسم إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً
- توضح: فعل مضارع - للثانية - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير هي المستتر
- موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة - معرب - منصرف / مضاف إليه و مجرور
- تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثي من باب افعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

١٤) رُحداً ستزهر أشجارُ الليمون. الاستفهام المناسب للجملة هو

- (١) متى؟ (٢) كيف؟ (٣) ماذا؟ (٤) هل؟

١٥) حين الخطأ:

- (١) أوامر (الأمر من أس)
 (٢) إيمان (المصدر من باب إفعال)
 (٣) يؤمن (المضارع المبني للمجهول)
 (٤) آيين (المبني للمجهول من آمن)

١٦) وأنهاي عن الدخول في مواضع التهم. الصحيح للمضارع المجزوم ...

- (١) لم أنهاي ... (٢) لم يتهاي ... (٣) لم يتنهاي ... (٤) لم يتنهاي ...

١٧) حين «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

- (١) اشتد الحرّ زمن الصيف. (٢) يمرّ الزمن مرّ السحاب. (٣) يُحبّ الأصدقاء زمن النجاح. (٤) ما كاتبٌ صديقي منذ زمن طويل.

١٨) حين الصحيح عن «بيحث»: «خرج ديك يبيحث عن قوته في مزرعة»

- (١) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً
 (٢) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً
 (٣) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت ياءراب ظاهري
 (٤) فاعله ضمير «هو» المحذوف وجوباً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقديرأ

١٩) حين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

- (١) سليمٌ نعم صديقٌ. (٢) نعم الصديق سليمٌ. (٣) سليمٌ نعم صداقة. (٤) نعم الصديق سليمٌ.

٢٠) «إشراقه هذا الصباح جميلة». الصحيح حسب أسلوب التعجب

- (١) ما أشرق هذا الصباح الجميل!
 (٢) ما أجملت إشراقه هذا الصباح!
 (٣) ما أكثر إشراقه هذا الصباح الجميل!
 (٤) ما أجمل إشراقه هذا الصباح!

٢١) حين الصحيح في التوكيد:

- (١) رأى الطالب نعبه في المرأة.
 (٢) ستزهر أشجارُ الليمون أنفُسهم في الحديقة.
 (٣) بهذه السيارة نفسها سافرنا إلى مشهد.
 (٤) تُصلي مريمٌ و زميلاتُها نفسها صلاةً الصبح.

٢٢) حين الجملة التي أكثر بلاغة من غيرها:

- (١) وجّه يوسف صبيح كالبلتر.
 (٢) أيها الناس أتمّ ضيؤ في الدنيا.
 (٣) جتودنا المؤمنون يقاثلون العدو كالأسود.
 (٤) الهزائم كأنها سمٌّ زعافٌ للنفوس الضعيفة.



- ۴۱- شرکت نامه مختص شرکتهای است.
 (۱) یا مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
 (۲) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی
 (۳) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
 (۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص
- ۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اصرار با ورشکستگی صدق می کند؟
 (۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
 (۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
 (۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
 (۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.
- ۴۳- بیع تجارتنی بین العللی اف - او - بی F-O-B (فوب) عبارتست از:
 (۱) تحویل کالا در اسکله (۲) تحویل کالا در بندر مبداء (۳) تحویل کالا در بندر مقصد (۴) تحویل کالا در روی کشتی
- ۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟
 (۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
 (۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
 (۳) تفاده ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
 (۴) هر سه مورد
- ۴۵- اسم تجارتنی عنوانی است که:
 (۱) بصورت علامت تجارتنی ثبت می شود.
 (۲) تاجر نحت آن اسم به تجارت می پردازد.
 (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می باشد.
 (۴) هیچکدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد، تجارتنی محسوب می گردد؟
 (۱) هر قسم عملیات دلالتی یا حق العمل کاری (کمسیون) و با عاملی
 (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
 (۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (سفر) عبارتست از اینکه:
 (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
 (۲) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
 (۳) منظور از فروش سی. اف. آی، اف C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
 (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
 (۲) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
 (۳) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
 (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۹- اداره نضیه امور ورشکستگی وابسته به است.
 (۱) دادگستری (۲) وزارت بازرگانی (۳) دیوان محاسبات عمومی (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کش
- ۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
 (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
 (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
 (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
 (۴) هر سه مورد
- ۵۱- کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله ظهنویس صادر می کند.
 (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می کند.
 (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می کند.
 (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهننویس ها صادر می نماید.
- ۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتنی، باید قبل از استفاده در اداره ثبت بلمب شود؟
 (۱) روزنامه، کل و دارایی (۲) روزنامه، کل و معین (۳) روزنامه، کل و کپی (۴) روزنامه، کل و صندوق
- ۵۳- فاصله نشر صورتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل روز و حداکثر روز خواهد بود.
 (۱) ده - چهل (۲) بیست - چهل (۳) ده - بیست (۴) بیست - شصت
- ۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکتهای سهامی عام نباید باشد.
 (۱) کمتر از یک ماه (۲) کمتر از دو ماه (۳) بیشتر از سه ماه (۴) کمتر از شصت روز
- ۵۵- کدام مورد موجب ابطال قرارداد از لحاظی می گردد؟
 (۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.
 (۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.
 (۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.
 (۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست ابطال نماید.
- ۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟
 (۱) ۱۰ سال (۲) ۱۵ سال (۳) ۲۰ سال (۴) ۲۵ سال

- ۵۷- کدام تعرف صحیح است!
 شرکت مدنی دارای
 (۱) تابعیت است. (۲) اقامتگاه می باشد. (۳) شخصیت حقوقی نیست. (۴) موضوع معاملات تجاری است.
- ۵۸- کدام مورد صحیح است!
 (۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است. (۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است. (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۵۹- بنگ شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحیح است!
 (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد. (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.
 (۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند. (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجاری،
 (۱) تجاری محسوب می شود. (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.
 (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد. (۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.

- ۶۱- آگهی برای صدور سند مالکیت **المنفی** در..... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض روز از تاریخ است.
- (۱) یک - ۱۰ - انتشار
(۲) دو - ۱۰ - انتشار نوبت اول
(۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت دوم
(۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم
- ۶۲- **رئیس** عمومی آگهی های **مقتضای موضوع ماده ۱۰** آیین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟
- (۱) دو نوبت، اول و بانزدهم
(۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار
(۳) سه نوبت، اول و بانزدهم و سی ام
(۴) سه نوبت، اول و بانزدهم و سی ام
- ۶۳- **تخلیه** حدود کدام یک از املاک زیر با **انتشار آگهی الصاقی** انجام می شود؟
- (۱) املاک موضوع اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
(۲) در صورتی که حدود و حقوق **جاورین** تثبیت شده باشد.
(۳) املاک بافت مسکونی روستاها **موضوع ماده ۱۴۰** قانون برنامه سوم
(۴) در صورتی که **سهام شاعی ملک** **تخصیص** حدود شده باشد.
- ۶۴- خانه بلاک $\frac{۱۴}{۷۱}$ در تاریخ ۱۳۴۹/۷/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با بلاک $\frac{۱۲}{۷۱}$ در تاریخ ۵۲/۴/۲۲ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، **افراز کدام یک** بلاشکال است؟
- (۱) بلاک $\frac{۱۴}{۷۱}$
(۲) بلاک $\frac{۱۲}{۷۱}$
(۳) هر دو بلاک
(۴) هیچ کدام
- ۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بابر از **موات نسبت** به اراضی شهری با..... است.
- (۱) هیات هفت نفره زمین
(۲) وزارت مسکن و شهرسازی
(۳) هیات ماده واحده **ابطال ارهنی**
(۴) هیات مشروح در ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۶۶- **طریقه ابلاغ** در مقررات **افراز و فروش املاک** متاع در ادارات ثبت چگونه است؟
- (۱) آیین دادرسی مدنی
(۲) ابلاغ به صورت واقعی **انجام می شود**
(۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه **اجرای مفاد** اسناد رسمی لازم الاجرا
(۴) آیین نامه **مخصوص ابلاغ مندرج** در مقررات افراز و فروش املاک متاع
- ۶۷- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره **پلاک فنوات** واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟
- (۱) برای فنات **آخرین** شماره **فرعی** آن بخش تعیین می شود
(۲) هر **گله** فنات از متعلقات **ملک** **نباشد**. آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
(۳) برای فنات چه مستقل چه از **متعلقات** ملک باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
(۴) برای فنات **کسره** یک **شماره اصلی** آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره فرعی تعیین می شود.
- ۶۸- چه زمانی **آگهی** **تجدید حدود** املاک **منتشر می شود**؟
- (۱) پس از انتشار آگهی های **نوبتی**
(۲) پس از انتشار **اولین** آگهی نوبتی
(۳) پس از انتشار آگهی های **نوبتی** و سپری شدن مدت اعتراض
(۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر
- ۶۹- در مواردی که قبل از اعتراض و پس از **خاتمه مدت قانونی متقاضی ثبت** گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) موضوع به شورای عالی **ثبت گزرنی** می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود.
(۲) موضوع به هیات نظارت **گزرنی** می شود تا بر اساس تصمیم متخذه اقدام شود.
(۳) آن **ملک** از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود.
(۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده **جانشین متقاضی** منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.
- ۷۰- در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به **آگهی** نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید **تسلیم می کند**؟
- (۱) اعتراض اعم از این که **داخل مدت** و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود.
(۲) اعتراض در صورتی که **داخل** در مدت قانونی تسلیم شود.
(۳) اعتراض مربوط به اصل **ملک** و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
(۴) اعتراض مربوط به **حدود و حقوق ارتفاقی** و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
- ۷۱- در کدام مورد، به اظهار **متعهدله** و چه **نقد** یا اموال منقول **متعهد** نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟
- (۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد.
(۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد.
(۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا **موجل** باشد.
(۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا **موجل**.
- ۷۲- هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟
- (۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است.
(۲) به نسبت طلب بستانکاران تقسیم می شود.
(۳) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است.
(۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.
- ۷۳- مدت اعتراض به آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار به مدت است.
- (۱) آگهی - ۳۰ - روز
(۲) آگهی - ۶۰ - روز
(۳) اولین آگهی - ۹۰ - روز
(۴) اولین آگهی - دومه



۷۴ زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقلام مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟
 (۱) دادگاه
 (۲) هیات نظارت
 (۳) مدیر ثبت
 (۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه

۷۵ اظهارنامه خانه بلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نویسی را تعیین کنید؟
 (۱) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۱ سال ۱۳۷۱
 (۲) ۱۲/۱۱ و ۱۳/۱۱ سال ۱۳۷۱
 (۳) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۱ سال ۱۳۷۱
 (۴) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۱ سال ۱۳۷۱

۷۶ برای تفکیک آپارتمانها کدام مدرک ضروری است؟
 (۱) نقشه مصوب شهرداری
 (۲) گواهی پایان کار شهرداری
 (۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی
 (۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری

۷۷ نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟
 (۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.
 (۲) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.
 (۳) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.
 (۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.

۷۸ طبق اختیارات تفویضی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نویسی مؤثر و موجب تعدید آگهی می شود؟
 (۱) اشتباه در نوع ملک
 (۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک
 (۳) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
 (۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.

۷۹ در آگهی میزان مورد تقاضا زائد بر تقاضای ثبت ذکر شده باشد. اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟
 (۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.
 (۲) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
 (۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.

۸۰ اظهارنامه بلاک ۲۴ به نحو مضاعف به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تعدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود بلاک فوق اعتراض نمایند تعیین ننماید.
 (۱) مجاورین و آقای علی
 (۲) آقای حسین و مجاورین
 (۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
 (۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مانک می باشد و علی



- ۸۱- تفسیر در امور کیفری اعم از است.
 (۲) بی احتیاطی، بی میلانی و عدم مهارت
 (۴) بی احتیاطی، بی میلانی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض
 (۱) هیچ گونه ضمانتی در بین نیست
 (۲) بیت‌المال ضامن دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
 (۳) عاقله هر کدام عهده‌دار نصف دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
 (۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرنشینان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکت‌ها
 (۱) جرم است.
 (۲) جرم نیست.
 (۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جس محکوم می‌شود.
 (۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جزای نقدی محکوم می‌شود.
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟
 (۱) سزار بکاریا (۲) مارک آسل (۳) امانوئل کانت (۴) فلیپو گراماتیکا
- ۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی‌گیری است و هر کیفری فرجام‌گناهی، سرانجام عقل انسانی ناگزیر به گناه آدم حکم می‌کند. هر انسانی همانند خود بدید می‌آورد. رنجی که شاید امروز ما می‌بریم برای ستمی باشد که قرن‌ها پیش روا یافته است.
 (۱) منتسکیو (۲) سزار بکاریا (۳) ژوزف دومستر (۴) امانوئل کانت
- ۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه مجازات تعزیری یا بازدارنده را تشدید کند.
 (۱) باید (۲) می‌تواند (۳) در صورت لزوم باید (۴) می‌تواند در صورت لزوم
- ۸۷- جن مطالبه حد قذف منتقل می‌شود.
 (۱) به همه وارثان
 (۲) فقط به زن و شوهر
 (۳) به همه وارثان به جز زن
 (۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر
- ۸۸- جنایات‌های شبه عمدی نابالغ است.
 (۱) غیر عمد (۲) خطاهای محض (۳) خطاهای شبه عمد (۴) به منزله خطاهای محض
- ۸۹- قتل خطای محض یا نکول قاتل از سوگند نابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده است.
 (۱) قاتل (۲) عاقله (۳) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری (۴) به منزله خطاهای محض
- ۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او بر خورد نموده و مصادوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت
 (۱) ارزش است. (۲) خسارت است. (۳) خسارت نیست. (۴) نصف خسارت است.
- ۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم شده است.
 (۱) تبذیر (۲) تعدد (۳) توهین (۴) اخاذی
- ۹۲- تکرر در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه نابت کرده است. در این فرض دادگاه
 (۱) قرار منع تعقیب صادر می‌کند (۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می‌کند
 (۳) مجازات او را تخفیف می‌دهد. (۴) او را قاتل تعقیب نمی‌داند و حکم به مجازات نخواهد داد.
- ۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات جس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟
 (۱) دادستان و محکوم علیه (۲) دادستان و شاکی خصوصی (۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی (۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی
- ۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت است.
 (۱) فعل (۲) ترک فعل (۳) فعل و ترک فعل (۴) فعل ناشی از ترک فعل
- ۹۵- سرق از جرائم است.
 (۱) مرکب و آنی (۲) مقید و آنی (۳) مطلق و مرکب (۴) آنی و اعتیادی
- ۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به جس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از جس، مجازات جرم ارتکابی به موجب قانون لاحق تخفیف گرفته است. در این فرض
 (۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می‌دهد.
 (۲) (الف) می‌تواند درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۳) دادستان تقاضای تخفیف می‌کند و دادگاه مکلف به قبول است.
 (۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه جانشین تقاضای تخفیف کند.
- ۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به جس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی‌گناهی (الف) در این فرض (الف) می‌تواند از درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۱) دیوانعالی کشور (۲) هیأت تشخیص (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی (۴) دادگاه صادر کننده رأی بدوی
- ۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد
 (۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
 (۲) دادگاه می‌تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.
 (۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
 (۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.

- در مواردی که در اصل ارتشاء افضال دایم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن سال انفعال تعیین می شود.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- تهدیر قاضی موجب تنگ حیثیت از متهم گردیده است. در این فرض
- (۱) قاضی ضامن است. (۲) بیت‌المال ضامن است.
- (۳) دولت باید جبران خسارت کند. (۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.

۱۰۱- در هند و قبی که به ضرر طلبکاران واقع باشد عقد است.
(۱) صحیح (۲) لازم

۱۰۲- اگر کسی خانم‌ای را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده نماید است.
(۱) معامله غیرنافذ (۲) باطل (۳) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله) (۴) غیر نافذ

۱۰۳- هر گاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به فضول برسد، معامله مذکور
(۱) صحیح است. (۲) قابل اقاله نیست. (۳) باطل است. (۴) غیرنافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.

۱۰۴- در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟
"شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است."
(۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است. (۲) هر دو طلب به نسبت به آنها محسوب می‌گردد. (۳) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است. (۴) با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.

۱۰۵- ضمان ترک مبیع از جمله ضمان است.
(۱) معاملی (۲) عقدی

۱۰۶- خيار فین در نعام عقود ممکن است موجود باشد
(۱) مگر در عقود مغایه (۲) فقط در عقد بیع جاری است. (۳) مگر در عقود مباحه (۴) به جز وقف در بقیه عقود جاری است.

۱۰۷- اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب
(۱) لزوم عقد می‌شود. (۲) لزوم عقد نمی‌شود. (۳) بطلان عقد می‌شود. (۴) عدم نفوذ عقد می‌شود.

۱۰۸- در وکالته
(۱) شرط اجرت عقد را باطل می‌کند. (۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است. (۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست. (۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می‌باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

۱۰۹- در متن التزام به تادیه در ضمان ممکن است معلق باشد، یعنی
(۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم. (۲) مدیون بگوید اگر من ندادم به ضامن مراجعه کنید. (۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم. (۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کنید.

۱- اگر شخصی یکی از اتومبیل‌های یک شرکت بازرگانی را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت
(۱) اجاره باطل می‌شود. (۲) اجاره غیرنافذ است. (۳) مستأجر حق فسخ دارد. (۴) خلتی به عقد اجاره وارد نمی‌شود.

۱- اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از معال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است،
(۱) حواله باطل است. (۲) حواله صحیح است. (۳) حواله غیرنافذ است. (۴) محال علیه حق رد ندارد.

۱- "کسی استفاده مجانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می‌کند."
(۱) این صلح باطل است. (۲) این صلح غیرنافذ است. (۳) قبل از پایان موعده نمی‌تواند آن را فسخ کند. (۴) قبل از پایان موعده می‌تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.

۱- رهن هندی است
(۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند. (۲) جایز و با فوت رهن و مرتهن منفسخ می‌شود. (۳) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است. (۴) که نسبت به رهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.

۱- هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱- کسی که در زمان حیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می‌کند این وصیت است.
(۱) صحیح (۲) باطل (۳) عقد جایز (۴) واقعه حقوقی

۱- زن پس از هند و قبل از نزدیکی، مالک
(۱) مهر نمی‌شود. (۲) کل مهر می‌شود. (۳) نصف مهر می‌شود. (۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح

۱- مهرالمثل می‌شود.
(۱) مهرالمثل می‌شود. (۲) نصف مهر می‌شود. (۳) کل مهر می‌شود. (۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح



۱۱۸- ولایت مجنون

(۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

(۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

(۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.

(۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- چنانچه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا آفاقه، معامله است.

(۱) باطل

(۲) صحیح

(۳) غیرنافذ

(۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۱۰- مبنای اماره است.

(۱) قاعده بند

(۲) قاعده غلبه

(۳) اصل احتیاط

(۴) اصل استصحاب



کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) یک سردفتر نمی تواند متعددی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفترخانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
 ۲) یک سردفتر می تواند متعددی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
 ۳) یک سردفتر می تواند متعددی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
 ۴) یک سردفتر نمی تواند متعددی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفترخانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲- حق الت اسناد بر اساس دریافت می شود.
 (۱) تقویم دولتی (۲) قیمت عادلانه روز (۳) مبلغ مندرج در سند (۴) مبلغ مندرج در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که آنکار مندرجات اسناد رسمی موضوع نیست کدام است؟

- ۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
 ۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
 ۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
 ۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
- ۱۲۴- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداده این ادعا چگونه است؟

- (۱) مسموع نیست.
 (۲) قابل رسیدگی است.
 (۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
 (۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.

۱۲۵- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟

- (۱) مسلم آئندآور است.
 (۲) در حکم اسناد عادی است.
 (۳) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.
 (۴) هر کسی بخواهد سند خود را در امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسوول دفتر ثبت کند.

۱) دادگاه (۲) دفتر ازدواج (۳) اداره ثبت (۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- (۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید.
 (۲) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید.
 (۳) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید.
 (۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سندی را ثبت نماید.

۱۲۸- سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و اشخاصی را که فرابت دارند، ثبت نمایند.

- (۱) نسبی یا نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم
 (۲) نسبی یا نسبی تا درجه چهارم از طبقه سوم
 (۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم
 (۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و نسبی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر باران استعلام نماید.
 (۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
 (۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
 (۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰- چنانچه سردفتر به انفعال دائم محکوم شود و از تعویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به جس محکوم می شود.

- (۱) دو ماه الی شش ماه (۲) سه ماه الی شش ماه (۳) شش ماه الی یک سال (۴) سه الی ده سال

۱۳۱- حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- (۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال (۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال
 (۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال (۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- اقدامات کفیل دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال انفعال محکوم شده، چگونه است؟

- (۱) ثبت سند جدید بلاشکال است.
 (۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
 (۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلاشکال است.
 (۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلاشکال است.

۱۳۳- کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

- (۱) دفتر درآمد حق الت، دفتر کبیله، دفتر املاک و قنوات
 (۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
 (۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
 (۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضانامه اجرایی و خلاصه معاملات



- ۱۳۴- هیات نظارت بر انتخابات هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟
 (۱) رئیس قوه قضائیه
 (۲) هیات مدیره کانون
 (۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود.
 (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران برای تشکیل می گردد؟
 (۱) دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۲) دادن وام به سردفتران و دفتریاران، کارکنان، تحت نظر کانون هر استان
 (۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتریاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز
- ۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفتریاران را بگذارد.
 (۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت
 (۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف
 (۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رسانده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت
 (۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انقصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
 (۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد.
 (۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد.
 (۳) پس از تصفیه بدهی های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود.
 (۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می شود.
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی ویس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انقصال سردفتر یا دفتریار را صادر
 (۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
 (۲) تصدی آنها را منافی با شئون سردفتری یا دفتریاری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
 (۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
 (۴) معامله معارض ثبت نموده و با وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟
 (۱) جریمه نقدی
 (۲) توبیخ کتبی یا درج در پرونده
 (۳) انفصال سه ماه تا شش ماه
 (۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
 (۱) برگزینای اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند.
 (۲) برگزینای اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.
 (۳) برگزینای اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند.
 (۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگزینای اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۲

۲-۱۲۵	۲-۹۷	۳-۶۹	۲-۴۱	۴-۲۹	۴-۱
۳-۱۲۶	۳-۹۸	۱-۷۰	۳-۴۲	۳-۳۰	۳-۲
۱-۱۲۷	۳-۹۹	۴-۷۱	۴-۴۳	۲-۳۱	۱-۳
۲-۱۲۸	۴-۱۰۰	۱-۷۲	۴-۴۴	۱-۳۲	۲-۴
۴-۱۲۹	۴-۱۰۱	۴-۷۳	۳-۴۵	۴-۳۳	۲-۵
۳-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۴-۴۶	۳-۳۴	۲-۶
۲-۱۳۱	۴-۱۰۳	۲-۷۵	۳-۴۷	۱-۳۵	۲-۷
۱-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۲-۴۸	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۳۳	۳-۱۰۵	۳-۷۷	۱-۴۹	۲-۳۷	۱-۹
۱-۱۳۴	۲-۱۰۶	۱-۷۸	۴-۵۰	۴-۳۸	۳-۱۰
۴-۱۳۵	۲-۱۰۷	۳-۷۹	۴-۵۱	۳-۳۹	۱-۱۱
۳-۱۳۶	۴-۱۰۸	۱-۸۰	۱-۵۲	۲-۴۰	۲-۱۲
۳-۱۳۷	۴-۱۰۹	۴-۸۱	۱-۵۳		۴-۱۳
۳-۱۳۸	۳-۱۱۰	۱-۸۲	۲-۵۴		۲-۱۴
۲-۱۳۹	۱-۱۱۱	۳-۸۳	۳-۵۵		۳-۱۵
۴-۱۴۰	۳-۱۱۲	۲-۸۴	۳-۵۶		۴-۱۶
	۳-۱۱۳	۳-۸۵	۳-۵۷		۱-۱۷
	۱-۱۱۴	۴-۸۶	۴-۵۸		۲-۱۸
	۲-۱۱۵	۴-۸۷	۲-۵۹		۳-۱۹
	۱-۱۱۶	۴-۸۸	۴ و ۲-۶۰		۴-۲۰
	۲-۱۱۷	۱-۸۹	۱-۶۱		۳-۲۱
	۳-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲		۲-۲۲
	۱-۱۱۹	۲-۹۱	۳-۶۳		۱-۲۳
	۲-۱۲۰	۱-۹۲	۴-۶۴		۲-۲۴
	۱-۱۲۱	۴-۹۳	۲-۶۵		۳-۲۵
	۱-۱۲۲	۱-۹۴	۳-۶۶		۴-۲۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷		۴-۲۷
	۲-۱۲۴	۲-۹۶	۲-۶۸		۴-۲۸