

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سودفتران اسناد رسمی  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

بهمن ماه ۱۳۸۰

مواد امتحانی و تعداد سؤالات

ردیف	نامه اسناد	تعداد سؤال	مواد امتحانی
۱	۱	۲۰	ادبیات فارسی
۲	۲	۲۰	زبان خارجی
۳	۴۱	۲۰	حقوقی ثبت
۴	۵۱	۲۰	مقررات دفاتر اسناد رسمی
۵	۸۱	۲۰	حقوقی تجارت
۶	۱۰۱	۲۰	حقوقی مدنی
۷	۱۲۱	۲۰	حقوقی جزا

- مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه تعداد سوال: ۱۴۰

نام و نام خانوادگی: شماره داده طلبی:



- ۱- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ اگر خواهی که بی گنج توانگر باشی بسته کار باشی  
 ۲- با توجه به مفهوم این عبارت: «عالی تا پر هیز گار کر مطلعه دار است ..... عالم .....»  
 ۳- بازماند تقوی است. (۲) برای دیگران سودمند است. (۳) به خود زیان می رساند  
 ۴- محبت در بکویت محنت جواب داده پس .....  
 ۵- لازمه عاشقی دردمندی است.  
 ۶- (۱) دردمندی نشانه دوستداری است.  
 ۷- «خرج سرمه اگر چه اندک اندک اتفاق افتاد آخر ننا پذیرد» پس .....  
 ۸- (۱) قطره قطره جمع گردد و آنگاه دریا شود.  
 ۹- (۲) پیش از خرج کردن کسب درآمد کن.  
 ۱۰- «هر که نصیحت خود را می کند او خود به نصیحتگری محتاج است» زیرا .....  
 ۱۱- (۱) ترک نصیحت، نصیحت است.  
 ۱۲- (۲) وقت شناس نیست.  
 ۱۳- (۳) قدر نصیحت نمی داند.  
 ۱۴- «لتمان را گفتند: حکمت از که آمرخنی؟ گفت از نایینا یان که تا جای تبینند پای نهند» متناسب است با ..... اول .....  
 ۱۵- (۴) اندیشه و آنگهی گفتار  
 ۱۶- (۱) هدف آنگاه وسیله (۲) واپس آنگاه راه  
 ۱۷- (۳) دیدار و آنگاه گفتار  
 ۱۸- کدام گزینه از معنی این عبارت دریافت می شود؟ «از جان گزیر است و از جانان گزیر نیست»  
 ۱۹- (۱) از جان زنده است. (۲) جان بر هو چون مقدم است. (۳) جان با جانان بریزی است.  
 ۲۰- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می شود؟ «چون ریست کم شد ارتفاع ولایت نقصان پذیرفت»  
 ۲۱- (۱) درستی رعیت نشان دوستداری مملکت است.  
 ۲۲- (۲) درآمد مملکت ویسته به وجود رعایت.  
 ۲۳- (۳) رعایا کبرها را جبران کردند.  
 ۲۴- «از بستر زرم به خاکستر گرم شاندن» متناسب است با .....  
 ۲۵- (۱) از عیّت به ذلت گشاندن (۲) از خاک برآمدن و بر باد شدن (۳) سخن را برآرامش ترجیح دادن (۴) گرم و سرد روزگار را چشیدن  
 ۲۶- «نشاید که بی هتران را به وسایل مرووث، بی هنر برکشیدن» کدام گزینه را توصیه می کند؟  
 ۲۷- (۱) آئمنلگزابی (۲) شایستگی (۳) نژادگی  
 ۲۸- مفهوم «باران رحمت بی حابش همه را رسیده و خوان نعمت بی دریغش همه جا کشیده» بر کدام صفت خداوند تکیه دارد?  
 ۲۹- (۱) رحیمان بودن (۲) دادگر بودن (۳) رحیم بودن  
 ۳۰- (۱) بی نیاز بودن  
 ۳۱- «درویش هر چه گرید و کند برو آینه» چه چیز را نکرهش می کند؟  
 ۳۲- (۱) تبیدستی (۲) ریاگاری (۳) صرفیگری  
 ۳۳- مفهوم این عبارت: «چون پرده شرم بدرید ذهن و حذاقت در تراجع افتاد» کدام گزینه را ستایش می کند?  
 ۳۴- (۱) آزرم (۲) پیهروشی (۳) حزم  
 ۳۵- «قصد زیرستان در مذهب بیاد محفوظ است» پس باید .....  
 ۳۶- (۱) از حرام پردهیز کرد. (۲) به دین پای بند بود. (۳) رعیت پرور بود  
 ۳۷- مفهوم این عبارت سعدی بر کدام گزینه دلالت دارد؟ غرروس فکر من از بی جمالی سر بر تیار و دیته یا س از پشتی پای خجالت بر ندارد.  
 ۳۸- (۱) شرمگینی (۲) شکته نفسی (۳) ناتوانی  
 ۳۹- «صعبا فربینده که این درم و دینار است» پس باید .....  
 ۴۰- (۱) از آن بر حذر بود. (۲) با آن مقابله به مثل کرد. (۳) به دوستان ایثار کرد  
 ۴۱- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «مراد از تزویں قرآن تحصیل سیرت خوب است نه ترتیل سوت تکریب»  
 ۴۲- (۱) فضایی-تئمانی (۲) سرمایه جاودانی (۳) اخلاق انسانی  
 ۴۳- مفهوم عبارت: «همه کس را عقل خود به کمال نماید و فرزند به جمال» بر کدام گزینه تکیه دارد?  
 ۴۴- (۱) خود را نمایی (۲) خود نمایی (۳) خود فربیی  
 ۴۵- مفهوم این جمله «فرصت مجازات فایت نگردانیدن» متناسب است با .....  
 ۴۶- (۱) قصاص را جایز شمردن. (۲) قدر وقت شناختن. (۳) دم را غبیم شمردن (۴) انتقام کشیدن  
 ۴۷- مفهوم این عبارت در کدام گزینه خلاصه می شود؟ کفار به شهر همدان آمدند و حصار دادند و اهل شهر بد قدر وسیع کو شیشدند.  
 ۴۸- (۱) شکست و نالیبدی (۲) فتح و پروزی (۳) محاصره و دفاع (۴) مجرم و فرار

■ عین الأصح والأدق في الترجمة والعربي للأمثلة رقم ٢١ حتى رقم ٢٨ :

٢١- «إِنَّ الْعُدُوَانَ عَلَى النَّاسِ فِي أَمْوَالِهِمْ ذَاهِبٌ بِأَمْالِهِمْ فِي تَحْصِيلِهَا وَإِكْتَابِهَا»: تجاوز به .....

١) اموال مردم أنها را بسو جمع آوری وبدست آوردن اموال روانه می سازد.

٢) مردم در اموال آنها آرزوهایشان را درگرد آوری و جمع کردن اموال نایبود می سازد.

٣) مردم مخصوصاً در اموالشان آنها را از تحصیل علم و دانش نمید می سازد.

٤) اموال مردم آنان را از بدست آوردن و بارور کردن ثروت نمید می سازد.

٢٢- «إِنَّ اللَّهَ قَدْ أَعَذَّكُمْ مِنْ أَنْ يَجُورُ عَلَيْكُمْ، وَلَمْ يُعِذْكُمْ مِنْ أَنْ يَبْتَلِيَكُمْ!»: خداوند .....

١) از اینکه مورد ظلم او قرار گیرید شما را مصون داشته است، ولی از آزمودتان مصون نکرده است!

٢) شما را مصونیت داده است از کسی که به شما ستم می کند، و مصونیت نداده است از کسی که شما را آزمایش می کند!

٣) شما را پنهان داده است تا همچوار او بایشد، و پنهان نداده است برای اینکه شما را مبتلى سازد!

٤) عوض می دهد شما را در برابرستی که بر شما می رود، ولی در امتحان شما را پاداش نمی دهد!

٢٣- «إِنَّمَا يَكُونُ عَاقِلًا مِنَ الظَّاهِرِ بِأَفْشَالِ الدَّهْرِ وَلَمْ يَكُنْ لِغَيْرِهِ عَبْرَةً»:

١) کسی فقط خردمند است که شواهد دهر را پند دهد و دیگران از او پند نگیرند.

٢) همانا خردمند کسی است که از نمونهای روزگار عبرت بگیرد و برای اغیار عبرت نشود.

٣) فقط کسی عاقل است که از شواهد روزگار پند بگیرد و خود باعث عبرت دیگران نشود.

٤) عاقل کسی است که فقط از امثال روزگار پند بگیرد و باعث عبرت سایرین نگردد.

٢٤- «يَا قَابِلَ التَّوْبَ، غَفِرَانًا مَأْمُونٌ قَدْ أَلْفَتُهَا، أَنَا مِنْهَا خَائِفٌ وَرَجِلٌ!»:

١) ای قبول کننده توبه ها، طلب مغفرت دارم از گناهان گذشته خود چه از آنها در بیم و هراس هستم!

٢) ای توبه پذیر، از گناهانی که در گذشته انجام داده ام و از آنها در بیم و هراسم، در گذرا!

٣) ای آنکه توبه را می پذیری، مغفرتی کن و از گناهان گذشتگان ما که در بیم و هراس هستند، در گذرا!

٤) ای یذرنده توبه ها، گناهان پیشینیان مرارا که از آنها در خوف و بیم هستند، بیامرز!

٢٥- «أَنْذَدْتُ مَا أَمَانًا وَلَمْ نُشَعِرْ بِهِ!»:

١) بی اینکه متوجه شویم، از ما امان گرفت!

٢) شعور او نرسید که از ما امان نامه را گرفت!

٢٦- «إِنِّي مُؤْمِنٌ، تَقْوَىٰ خَدْيَا يُشَهِّدُ كَنِيدُ، وَجَزَارُ حَقٍّ تَبْعِيتُ مَكْنِيدًا!»:

١) يا أبا المؤمنات، إني الله، ولا تَبْعَدْنِي إِلَّا الحق!

٤) يا أبا المؤمنين، إتقوا الله، ولا تَبْعَدْنِي إِلَّا الحق!

٢٧- «٣٤٥٦ دانشجو برای شرکت در امتحان حضور یافتند»: حضر لأداء الامتحان .....

١) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسين طالباً.

٢) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالباً.

٤) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالبة.

٢٨- «هُرَّكَاهْ دَرُونْ خَوِيشْ رَا اَصْلَاحْ كَنِيدْ، خَداوند بِرُوتَانْ رَا اَصْلَاحْ مِنْ كَنِيدْ!»: التعريب الخطأ:

١) إذا تصلحن سريرتکن يصلح الله علانيتکن!

٤) إذا تصلحون سريرتکم يصلح الله علانيتکم!

■ عین الصحيح عن تشکیل الكلمات في الأسلمة رقم ٢٩ حتى رقم ٣١ :

٢٩- «الإسلام يجعل الفقير شريك الغنى في ماله، إذ يفرض له عليه نصباً منه»:

١) شريك - الغنى - ماله - يفرض

٤) يجعل - شريك - مال - يفرض

٣) الإسلام - الفقر - شريك - الغنى



٣٠. عجبت للبخيل يستعجل الفقر الذي منه هرب ويفوته الغنى الذي إيانه طلب:»

- ١) البخيل - الفقر - الذي - يفوت - الغنى
- ٢) فجيئ - البخيل - يتشعّج - الفقر - هرب
- ٣) يستعجل - الفقر - يفوت - الغنى - طلب

٣١. «ما أخر الشقة ورامها العقاب وأربع الدعة معها الأمان من النار»:

- ١) الشقة - وراء - أزبج - الأمان
- ٢) العقاب - أزبج - الدعة - الأمان
- ٣) آخر - الشقة - العقاب - الدعة

■ عين الصحيح عن الاعراب والتحليل الصرفي للأستلة رقم ٣٢ حتى رقم ٣٥:

٣٢. «إهدانا السراط المستقيم»:

- ١) مستقيم: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرف بأي - صحيح الآخر - من نوع من الصرف / نعت و منصوب
- ٢) نا: اسم غير متصرف - ضمير متصل للنعت أو للجر - للمتكلم مع الغير - معرفة / مفعول به و منصوب محلأ
- ٣) سراط: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرف بالاشارة - معرف / مفعول به ثان و منصوب
- ٤) اهد: فعل أمر - للمخاطب - مجرد ثلاثي - معتل وأجوف - مبني / فعل وفاعله ضمير «أنت» المستتر

٣٣. «كم يوماً سُمت في هذه السنة؟»:

- ١) يوماً: مفرد مذكر - جامد وغير مصدر - نكرة - صحيح الآخر - منصرف / مفعول فيه و منصوب
- ٢) سنة: جامد وغير مصدر - معرف بأي - صحيح الآخر - منصرف / مضار إليه و مجرور محلأ
- ٣) سنة: اسم - مفرد مؤنث - معرف بأي - معرف - منصرف / عطف بيان و مجرور بالتبعية
- ٤) يوماً: اسم - مفرد مذكر - مشتق و اسم زمان - نكرة - معرف / تميز مفرد و منصوب

٣٤. «كيف أنت، وكيف جئت إلى الكلية؟»:

- ١) جئت: للمخاطبة - مجرد ثلاثي - متدعّ - مبني / فعل وفاعله، خبر و مرفوع محلأ
- ٢) كيف: اسم - من أدوات الاستفهام - نكرة - مبني على النفع / خبر مقدم و مرفوع محلأ
- ٣) جئت: فعل «أين» - للمخاطب - سعت و ناقص - لازم / فعل وفاعله ضمير «الناء البارز
- ٤) كيف: اسم استفهام - غير متصرف - مبني على النفع / مبدأ و مرفوع محلأ و الجملة اسمية

٣٥. عين المعادل للعبارة التالية: «ما أعانتني في الأمور إلا إيماني»

- ١) أعانتي إيماني في جمع الأمور.
- ٢) إيماني هو الذي أعانتي في الأمور.
- ٣) إن إيماني أعانتي في الأمور.
- ٤) إنما أعانتي في الأمور إيماني.

٣٦. عين العبارة الناقصة، ولیست «جملة مفيدة»:

- ١) إذا تلقي كتاب الله حق تلاوته. ٢) ما كمل ذي قلب بلييب.
- ٣) إنهم يعلمون في الشبهات. ٤) إن الله سبحانه بعث الرسل.

٣٧. عين الفاعل في العبارة التالية: «لا ينبغي للعبد أن يتبنّ بخصائص العافية والفنى»

- ١) ضمير «هو» المستتر / ضمير هو المستتر
- ٢) أن يتبنّ / العبد
- ٣) مصدر مؤذل / «هو» المستتر

٣٨. عين خبر «إن» و خبر «ليس» في البيت التالي: «خليلي إن المال ليس بنافع إنالم يتل منه أخ و صديق»

- ١) ليس / بنافع
- ٢) المال ليس بنافع / إنالم يتل ٣) لم يتل / نافع
- ٤) ليس بنافع / نافع

٣٩. عين الصحيح عن «كن - يكون» في الآية الكريمة: «إنما أمره إن أراد شيئاً أن يقول له: كن فيكون ...»

- ١) كلّا هما فعل تام، والفاعل مستتر فيهما
- ٢) كلّا هما من الأفعال الناقصة، وقد حذف الاسم والخبر
- ٣) كن: من الأفعال الناقصة، يكون: فعل تام

٤٠. عين نوع «ما» في الآية الكريمة: «و أوصاني بالصلة و الزكاة نادمت حيائنا»

- ١) موسولة
- ٢) مصدرية ظرفية
- ٣) شرطية جازمة
- ٤) استفهامية



- ٤١- هر گاه مال مورد بازداشت بین معهده و ثالث (شخص دیگری) مثاب باشد، شرکت بین آنها به میزان ..... محاسبه می شود، مگر خلاف آن ثابت شود.
- (١) تصرف هر یک (٢) معرفی بستانکار (٣) مسایل (٤) معرفی مدیون
- ٤٢- مساحت ملکی ٣٢٠ متر مربع بوده ولی در موقع تجدید حدود اشتها ٢٢٠ متر مربع قيد و سند مالکیت صادره شده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- (١) هیأت حل اختلاف (٢) هیأت نظارت (٣) شورای عالی ثبت (٤) دادگاه
- ٤٣- دادگاه در رسیدگی استناد مالکیت معارض، سند مالکیتی را که ..... باطل می کند.
- (١) آلتیتی صادر شده (٢) جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات انجام نشده (٣) معارض (مذخر) صادر شده
- مرجع ثبت شرکتهای ایرانی و علامت تجاری و اختراعات کدام است؟
- (١) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد مورد تصویب مجمع مؤسس و علامت تجاری و اختراعات در سازمان تحقیقات و فناوری (٢) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت مورد تصویب هیأت مدیره و علامت تجاری و اختراعات در وزارت بازرگانی (٣) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد محلی که در اساسنامه تعیین شده و علامت تجاری در وزارت بازرگانی و اختراعات در سازمان تحقیقات و فناوری
- (٤) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت استناد محلی که مرکز اصلی شرکت قرار دارد و علامت تجاری و اختراعات در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی در تهران
- ٤٤- مراجعة به دفاتر ثبت شرکتها چگونه است؟
- (١) مراجعة به دفاتر ثبت شرکتها ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتها خارجی مستلزم اخذ مجوز از وزارت امور خارجه می باشد. (٢) مراجعة به دفاتر ثبت شرکتها ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتها خارجی مستلزم اخذ مجوز از دادگاه است. (٣) مراجعة به دفاتر ثبت شرکتها ایرانی و خارجی برای عموم آزاد است. (٤) مراجعة به دفاتر ثبت شرکتها ایرانی و خارجی ملزم اخذ گواهی از مراجع قضایی است.
- ٤٥- در صورتی که در عملیات تجدید حدود، اعتراض به حدود از طرف غیر مجاور به عمل آید، نحوه رسیدگی چگونه است؟
- (١) واحد ثبتی نظر خود را بپرسی اثر بودن اعتراض ابلاغ و معتبر می تواند ظرف ١٥ روز به هیأت نظارت شکایت نماید. (٢) واحد ثبتی نظر خود را به خمیمه سوابق اعتراض به دادگاه محل اعلام می دارد. (٣) مدیر ثبت خارجی خود را به رئیس دادگاه تجدیدنظر اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود. (٤) مدیر ثبت نظریه خود را به رئیس دادگاه عمومی اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
- ٤٦- در تفکیک آپارتمانی طول متر حد شمالی یکی از واحدها به جای ٢٢ هدر، اشتها ١٢ متر قيد و سند مالکیت صادر شده است، اصلاح آن از چه طریقی انجام می شود؟
- (١) دادگاه (٢) شورای عالی ثبت (٣) هیأت حل اختلاف (٤) هیأت نظارت
- ٤٧- صدور استناد مالکیت طبق ماده ١٤٠ بینامه سرم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمپروری اسلامی شامل کدام املاک است؟
- (١) اراضی و ساختمان های موجود در روستاهای و مراکز دهستانها (٢) اراضی موجود در روستاهای و حاشیه شهرها (٣) اراضی و ساختمان های مسکونی و باغات موجود در روستاهای (٤) بافت مسکونی روستاهای بالای ٢٠٠ خانوار و مراکز دهستانها ملکی در تاریخ ١٢/٤/١٣٧٦ قبول ثبت شده (اظهارنامه تنظیم گردیده) تاریخ انتشار آگهی های نوبتی کدام است؟
- (١) ١٣٧٦/٩/١ (٢) ١٣٧٦/٦/١ (٣) ١٣٧٦/٨/١ (٤) ١٣٧٦/٦/١٥ و ١٣٧٦/٥/١ و ١٣٧٦/٤/٢ و ١٣٧٦/٥/٢٠ و ١٣٧٦/٦/٢٠
- ٤٨- حقوق اجرایی در مورد پرونده اجرایی که زوجه از ادامه عملیات اجرایی منصرف شده، چگونه است؟
- (١) از حقوق اجرایی معاف است. (٢) در صورت وقوع طلاق به نصف تقسیم می باشد. (٣) نصف نیم عشر اجرایی تعلق می گیرد.
- ٤٩- مرجع رسیدگی به شکایت زوج در مورد اینکه صداق مندرج در اجرایی بیش از بدھی وی تعیین گردیده، کدام است؟
- (١) دادگاه (٢) شورای عالی ثبت (٣) مدیر ثبت (٤) هیأت نظارت



۵۲- در صورتی که طبق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت رأی به نفع متصرف صادر شده باشد، عمل تحدید حدود چگونه انجام می شود؟

(۱) نیازی به تحدید حدود نیست طبق حدود مندرج در رأی سند مالکیت صادر می شود.

(۲) متصروف می تواند درخواست تحدید حدود اختصاصی بنماید.

(۳) تحدید حدود طبق تحدید حدود عمومی به عمل می آید.

(۴) تحدید حدود طبق آگهی العاقی در محل انجام می شود.

۵۳- اقدام متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام آنها برای تعیین تکلیف اختلاف به اصل و حدود ملک مورد تقاضا که اعتراض واصله، سال ۱۳۶۰ به دادگاه ارسال شده ولی سابقه در دادگاه وجود ندارد، چگونه است؟

(۱) با ارائه گواهی عدم وجود سابقه اعتراض در دادگاه درخواست طرح موضوع را در شورای عالی ثبت می نمایند.

(۲) دادخواست ردة اعتراض به دادگاه تسلیم می شود و پس از صدور حکم نهایی عملیات ثبتی تعقب می گردد.

(۳) گواهی عدم وجود سابقه اعتراض از دادگاه اخذ و درخواست طرح موضوع را در هیأت نظارت می نمایند.

(۴) گواهی نداشتن سابقه قبلی اعتراض و عدم تجدید دادخواست در مدت قانونی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره ثبت می نمایند تا عملیات ثبتی ادامه یابد.

۵۴- آگهی تحدید حدود عمومی بر اساس ترتیب ..... تهیه و منتشر می شود.

(۱) تاریخ تنظیم اظهارنامه

(۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس احراز تصرف

(۳) شماره پلاک ثبتی

۵۵- حد جنوبی پلاک ۱۴ در سند مالکیت چنین قيد شده (جنوبی دیوار بسته به پلاک ۱۳) وضع مالکیت دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ چگونه است؟

(۱) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۳ می باشد.

(۲) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۴ می باشد.

(۳) دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ مشترک است.

۵۶- تهیه نقشه کاداستر وظینه کدام سازمان است؟

(۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - قسمت امور املاک

(۲) سازمان نقشه برداری کشور با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) سازمان نقشه برداری کل کشور با استفاده از مدارک ثبتی

(۴) سازمان مدیریت و برنامه ریزی با استفاده از مدارک مالکیت اشخاص

۵۷- کسی که سند خود را در اداره ثبت به امانت گذاشته می تواند امانت خود را ..... استرداد نماید.

(۱) با حضور نماینده دادگاه

(۲) با کسب مجوز از دادگاه

(۳) با حضور دو نفر شاهد

(۴) با کسب مجوز از دادگاه و حضور یک نفر معتمد

۵۸- در اجرای قانون افزای املاک مشاع سهم خواهان چگونه تعیین می شود؟

(۱) با توجه به محل مورد معرفی خواهان و محاسبه مساحت کل ملک و میزان مالکیت

(۲) با توجه به محل تصرفی بر اساس میزان مالکیت و رعایت ارزش سهم مفروزی یا کل ملک

(۳) بر اساس ارزش ملک به قطعات افزای تقسیم و یا قرعه کشی، بدون توجه به تصرف

(۴) بر اساس نقشه مصوب شهرداری که خواهان لایحه ملک دارد.

۵۹- چنانچه در صورت مجلس تفکیکی اشتباہی رخ داده ولی نسبت به آن معامله‌ای انجام نشده یا ثبت دفتر املاک نگردیده است، نحوه اصلاح چگونه است؟

(۱) اداره ثبت محل می تواند نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.

(۲) با طرح موضوع در هیأت نظارت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.

(۳) با طرح موضوع در شورای عالی ثبت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.

(۴) پس از کسب اجازه از اداره کل امور املاک نسبت به اصلاح آن اقدام می شود.

۶۰- در عملیات افزای املاک مشاع در محدوده شهرها تصویب نشته ملک مورد افزای چگونه است؟

(۱) پس از ترسیم نقشه افزایی در محل، نقشه مزبور از طریق اداره ثبت به شهرداری ارسال می گردد.

(۲) خواهان یا خواهانها باید نقشه موردن افزای خود را تهیه نموده و پس از تصویب آن همراه مدارک به اداره ثبت تسلیم نمایند.

(۳) قبل از شروع به عملیات افزای اداره ثبت نقشه منطقه‌ای که ملک در آن واقع است از شهرداری دریافت و بر اساس آن افزای را انجام می نماید.

(۴) نیازی به تصویب نقشه نیست در صورتی که شهرداری به نحوه افزای اعتراض داشته باشد به دادگاه شکایت می نماید.



- ۶۱- سن بازنشستگی اجباری سردفترانی که بعد از سال ۱۳۵۴ منصوب شدند، چند سال است؟  
 ۷۵ (۴) ۷۰ (۳) ۶۵ (۲) ۶۰ (۱)
- ۶۲- در کدام مورد، دفتریار دارای مسؤولیت است؟  
 ۱) احراز هویت متعاملین ۲) برابری ثبت با سند ۳) تعیین رونوشت بالاصل سند ۴) محاسبه حق ثبت
- ۶۳- در صورت صدور استاد مالکیت معارض نحوه انجام معامله با استاد مالکیت مزبور چگونه است?  
 ۱) انجام معامله با سند مالکیت مذکور الصدور با قید موضوع و تفہیم به خریدار بلاشکال است.  
 ۲) انجام معامله با تعیین تکلیف نهایی از طرف مراجع قضایی با هیچ یک از استاد مالکیت متذکر نیست.  
 ۳) انجام معامله با سند مالکیت متذکر الصدور و قید اینکه نسبت به آن سند معارض صادر شده بلاشکال است.  
 ۴) انجام معامله با هر دو سند مالکیت با قید موضوع و تفہیم به خریدار بلاشکال است.
- ۶۴- جلب رضایت شاکی موجب ..... در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران می شود.  
 ۱) تخفیف مجازات ۲) ختم پرونده ۳) منع تعقیب
- ۶۵- در هر استانی کانون سردفتران و دفتریاران بر چه اساسی تشکیل می شود?  
 ۱) مجتمع تعداد سردفتر و دفتریار ۲) درآمد دفاتر استاد رسمی  
 ۳) تعداد استاد رسمی و مقتضیات محلی ۴) تعداد دفاتر استاد رسمی و مقتضیات محلی
- ۶۶- دوره تصدی اعضا هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است?  
 ۱) سه ۲) چهار ۳) پنج ۴) هفت
- ۶۷- نحوه انتقال دفتریار از یک دفترخانه به دفترخانه دیگر چگونه است?  
 ۱) با موافقت دفتریار و پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به سازمان ثبت استاد  
 ۲) با موافقت سردفتر دفترخانه مورد انتقال و تصویب سازمان ثبت استاد  
 ۳) با موافقت سردفتری که دفتریار در آن شاغل بوده و خود دفتریار و تصویب سازمان ثبت استاد  
 ۴) با موافقت هر دو سردفتر و تصویب سازمان ثبت استاد
- ۶۸- مدت پاسخ به کیفر خواست انتظامی سردفتران و دفتریاران پس از ابلاغ، چند روز است?  
 ۱) سه ۲) پانزده ۳) بیست
- ۶۹- کدام دفتر استاد رسمی حق ثبت نقل و انتقال کشته را دارد?  
 ۱) دفترخانه محل صدور پروانه مالکیت کشته
- ۷۰- دفترخانه ای که اجازه خاص از سازمان ثبت استاد و املاک کشور دارد.  
 ۳) دفترخانه ای که سردفتر آن به مجازاتی درجه سه به بالا محکوم نشده باشد.  
 ۴) دفترخانه ای که سردفتر آن مدت ده سال سابقه سردفتری دارد.
- ۷۱- میور زمان نسبت به تعقیب انتظامی و تخلفات سردفتران و دفتریاران .....  
 ۱) وجود ندارد. ۲) سه سال است. ۳) دو سال است. ۴) یک سال است.
- ۷۲- سردفتری را می توان به عضویت کانون سردفتران و دفتریاران انتخاب کرد که ..... سال سابقه سردفتری استاد رسمی یا ..... داشته باشد.  
 ۱) پنج - قضاوت یا وکالت ۲) هفت - قضاوت ۳) هشت - قضاوت ۴) ده - قضاوت یا وکالت
- ۷۳- شپاگت کدام یک از اشخاص در دفتر استاد رسمی پذیرفته نمی باشد?  
 ۱) خدمه دفتریار دفترخانه ۲) خدمه اصحاب معامله  
 ۳) اقیای درجه یک اصحاب معامله ۴) اقیای درجه یک سردفتر
- ۷۴- محکومیت سردفتر بر اثر تأخیر در ارسال خلاصه معامله چیست?  
 ۱) جریمه نقدي ۲) توبیخ یا درج در پرونده ۳) انفال از سه ماه تا شش ماه ۴) انفال از شش ماه تا یک سال
- ۷۵- نماینده اوقاف می تواند استاد مربوط به ..... را تحت نظر سردفتران مطالعه نماید.  
 ۱) نذر، حبس و هبه ۲) وصیت، نذر، هبه و صلح محاسباتی  
 ۳) وصیت، حبس و نذر
- چنانچه دفترخانه قبل از تنظیم سند با مشکلی مواجه شود، رفع اشکال با کدام مرتع است?  
 ۱) اداره امور استاد سازمان ثبت ۲) دفتر حقوقی سازمان ثبت ۳) کانون سردفتران و دفتریاران ۴) هیأت نظارت



۷۶- در صورتی که دفترخانه فاقد دفتریار باشد، نکلیف سهم حق التحریر دفتریار چگونه است؟

۱) بین سردفتر و کاترن سردفتران و دفتریاران و کارکنان به نسبت مساوی تقسیم می‌شود.

۲) به سردفتر تعلق می‌گیرد.

۳) نصف آن به سردفتر تعلق می‌گیرد نصف دیگر سهم کانون سردفتران و دفتریاران است.

۴) نصف آن به سردفتر و نصف دیگر به کارکنان تعلق می‌گیرد.

۷۷- کنیل دفترخانه‌ای که سردفتر آن به یک سال انتصال محکرم شده حق دارد در دفترخانه مورد کنالت .....

۱) اجراییه صادر کند.

۲) رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم نماید.

۳) رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم و اجراییه صادر کند.

۴) سند جدید تنظیم و ثبت و رونوشت استاد به افراد ذینفع تسلیم و اجراییه صادر کند.

۷۸- وضع سردفتر استاد رسمی که ظرف سه ماه مباردت به تأسیس دفترخانه نکند، چگونه است؟

۱) ابلاغ سردفتری او لغو می‌شود.

۲) در دادگاه بدوي سردفتران به تخلف او رسیدگی می‌شود.

۳) در صورتی که مدارک و دلایل موجه داشته باشد، یک بار دیگر به او مهلت داده می‌شود.

۴) صلاحیت او مجدداً مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۷۹- تعریف و صول حزالت تنظیم و کالت مبینی بر انتقال موتور سیکلت داخل کشور چگونه است؟

۱) بر اساس جداول ستاد اقتصادی بازار بیست در هزار ۲) بر اساس جداول وزارت دارایی و امر اقتصادی دد در هزار

۳) در صورتی که متن و کالت مختصر و محدود باشد یکصد هزار ریال ۴) در صورتی که متن و کالت مختصر نباشد دویست هزار ریال

۸۰- در صورتی که سردفتر از مرخصی‌های سالانه خود استفاده نکند وضع مرخصی‌های مزبور و نحوه استفاده از آن چگونه است؟

۱) سردفتر باید از مرخصی سالانه خود استفاده نماید و مرخصی‌های بلااستفاده سال‌های گذشته ذخیره نمی‌شود.

۲) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت ثبت محل برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند لز دو ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.

۳) مرخصی‌ها برای او ذخیره می‌شود و می‌تواند از مجموع آنها به شرطی که از چهار ماه تجاوز نکند استفاده نماید.

۴) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت اداره کل ثبت استان برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از سه ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.



۸۱- تعداد شرکا و مدیران در شرکت سهامی عام ، حداقل چند نفر است؟ (از راست به چپ بخوانید)

۳-۷ (۴)

۵-۵ (۳)

۲-۲ (۲)

۱-۲ (۱)

کدام گزینه صحیح است؟

(۱) اگر اموال متهم توقیف شده باشد دیگر صدور قرار وجه القسمان جایز نیست.

(۲) در صورت عدم تودیع وجه القسمان تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.

(۳) تردیع یا عدم تردیع وجه القسمان تأثیری بر صدور تأمین خواسته ندارد.

(۴) در صورتیکه وجه القسمان یا ضمانتنامه تردیع شده باشد تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.

۸۲- به موجب دادنامه شماره ۸ شرکت نبی افshan و رشکسته اعلان و متعاقب آن منحل می‌گردد. اگر دارایی شرکت برای تأدیه تمام دیون کافی نباشد، طلبکاران شرکت .....

(۱) بر طلبکاران شخصی شرکاء حق تقدیم نخواهد داشت.

(۲) حق دارند طلب خود را از دارایی شرکت تأمین کنند.

۸۳- آقای «الف» به نمایندگی از طرف آقای «ب» چکی به مبلغ ۸ ریال در وجه آقای «ج» به تاریخ سه ماه دیگر صادر می‌نماید. در صورت بلا محل بودن جک موصوف، مسؤولیت کیفری متوجه کدام یک خواهد بود؟

(۱) امضاکننده چک مگر عدم پرداخت مستند به فعل صاحب حساب باشد.

(۲) فقط شخص «ب»

(۳) فقط شخص «الف»

(۴) هر دو متصالماً هم مسؤولیت مدنی و هم کیفری دارند.

۸۴- مدیر عامل شرکت نضامنی امید برای فرار از ادائی دین یا اخسار به طلبکاران قبل از تاریخ توقف معامله‌ای نموده است که متصمن ضرری بیش از  $\frac{1}{4}$  قیمت تاریخ وقیع معامله است، معامله .....

(۱) به استناد اصل صحت صحیح است.

(۲) قابل فسخ و دعوی فسخ ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.

(۳) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ توقف قابل طرح است.

(۴) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.

۸۵- در شرکت با مسؤولیت محدود .....

(۱) نقل و انتقال سهام آزاد است.

(۲) نقل و انتقال محدود است و چگونگی آن در اسناده پیش‌بینی می‌شود.

(۳) انتقال سهام با رضایت  $\frac{2}{3}$  از شرکایی که دارای اکثریت عددی هستند و به موجب سند رسمی است.

(۴) انتقال رسمی فقط در مروری ممکن است که اکثریت عددی باشد.

۸۶- مسؤولیت سهامداران در شرکت‌های سهام خاص و عام:

(۱) محدود به مبلغ واقعی سهام آنها است.

(۲) محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

(۳) بر سهام خاص محدود به مبلغ واقعی سهام است ولی در عام فقط تا میزان سهام

(۴) به صورت سهام مشترک و نضامنی و بطور نامحدود است

۸۷- اصل عدم توجه ایرادات شخصی در روابط تجاری تصحیح وصف .....

(۱) جایگزینی است و اختصاص به چک دارد.

(۲) تجاری است و اختصاص به سند دارد.

(۳) تنظیمی در استناد تجاری است و اختصاص به برات دارد.

(۴) تحریمی است و اطلاق خود را در روابط شخصی بالافصل از دست می‌دهد.

۸۸- اگر دارنده چک بخواهد از حقنی که ماده ۲۴۹ ق. ت برای او مقرر داشته است استفاده کند، باید ظرف ..... اقامه دعوی نماید.

(۱) شش ماه از تاریخ صدور چک

(۲) یکمال از تاریخ واخراج

(۳) ۱۵ روز از تاریخ پرونست

(۴) ۴۵ روز از تاریخ واخراج



۹۰- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد ذاتاً عمل تجاری نیست ولی اگر در همان مکان که صادر شده باید تأیید گردد ذاتاً عمل تجاری است.

(۲) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد، ذاتاً عمل تجاری است.

(۳) صدور چک، در خصوص فسماں صادر کننده، ظهربنیس و اعتراض در حکم سند تجاری است.

(۴) صدور چک در خصوص فسماں صادر کننده و ظهربنیس‌ها و اعتراض تبعاً تجاری است.

۹۱- فروش اگر مشتمل بر قیمت کالا به انضمام کلیه مخارج از محل فروشنه تاروی کشته باشد، اصطلاحاً چه می‌گویند؟

(۱) فرب یا اف. او. بی (Free on board) (Cost Insurance - Freight) (۲) سی. آی. اف (Free along side ship)

(۳) سبیت یا سی. اند. اف (Cost and Freight) (۴) اف. آ. اس (Free on board)

۹۲- مستندآ به قانون تجارت صرف امضای ظهور چک .....

(۱) ظهور در نقل ذمه به ذمه دارد.

(۲) دلالت بر وکالت در وصول دارد.

(۳) حاکی از فسماں است.

۹۳- تاریخ توقف و تاریخ لازم الاجراء شدن حکم ورشکستگی عبارت است از:

(۱) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخ صدور حکم

(۲) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخی که در حکم دادگاه معین می‌شود

(۳) تاریخی است که در حکم معین شده است - ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ حکم قطعی است

(۴) همان تاریخ صدور حکم است - تاریخ قطعیت حکم

۹۴- تفااضای اعسار از هزینه دادرسی و محکرم به از جانب تاجر ورشکسته و شرکت تجاری:

(۱) مطلقاً در اعسار فرقی بین تاجر و اشخاص غیر تاجر وجود ندارد.

(۲) صرفاً در مورد هزینه دادرسی و فقط از شرکت‌های تجاری پذیرفته می‌شود.

(۳) صرفاً در مورد هزینه دادرسی پذیرفته می‌شود.

(۴) پذیرفته نمی‌شود.

۹۵- اعتراض به قرارداد ارفاقی باید مرحله و ظرف:

(۱) یک هفته از تاریخ تصدیق آن هم به دادگاه ذیصلاح تقدیم گردد.

(۲) یک هفته از تاریخ انعقاد به مدیر تصفیه و خود تاجر یا شرکت تجاری ابلاغ شود.

(۳) ده روز از تاریخ انعقاد به دادگاه صالح اعلام گردد.

(۴) بیست روز از تاریخ انعقاد به دادگاه و یا اداره تصفیه تسلیم گردد.

۹۶- شخص «الف» در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی بایت طلب خرد از شرکت مزبور به مدت ۴۵ روز از دو دستگاه آمایش رامایزی استفاده نموده است، آیا اداره تصفیه می‌تواند کرايه مدت مزبور را از شخص «الف» مطالبه کند؟

(۱) نمی‌تواند

(۲) فقط در صورتی که به ضرر طبلکاران باشد.

(۳) آقای «ب» (از طبلکاران شرکت سهامی خاص پارس)، به موجب دادخواستی تفااضای اعلان توقف و ورشکستگی شرکت مزبور را نموده است.

(۴) دادگاه صالح کدام است؟ دعوى مزبور مالی است یا غیر مالی؟

(۱) دادگاه عمومی مرکز اصلی شرکت - غیر مالی

(۲) دادگاه عمومی اقامگاه هر یک از طبلکاران - غیر مالی

۹۷- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) کسی که سنت داده در مقابل دارنده مسئول است و ایراد و اعتراض او به عنوان پرداخت وجه سفته به ظهربنیس مسمیع است.

(۲) فقط وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است برات و مقتله اینطور نیست.

(۳) سند تجاری در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است.

(۴) پس از احراز صدور سفته و چک دلیل مدیریت صادر کننده حاصل نیست.



## ۹۹- و اخواست در مورد سفته:

(۱) اگر با سرسید معین باشد از طریق شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان خواهد بود.

(۲) اگر عنده المطالبه باشد نیازی به و اخواست ندارد.

(۳) اگر عنده المطالبه باشد از طریق اداره ثبت اسناد و اخواست می شود.

(۴) اگر عنده المطالبه باشد از طریق اظهارنامه آن هم از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک و یا دفتر دادگاهها خواهد بود.

۱۰۰- در صورتی که صادر کننده چک متعدد باشند مرجع تعقیب مبلغ وجه القسمان یا قسمات نامه بانکی را:

(۱) فقط از یکی از صادر کنندگان وجه القسمان اخذ می نماید. (۲) به میزان مسؤولیت هر یک اخذ خواهد نمود.

(۳) در هر حال به میزان مبلغ چک یا کسر موجودی اخذ می نماید. (۴) در هر حال بطور تساوی اخذ خواهد نمود.



۱۰۱- مقصود از «رقبی» چیست؟

- (۱) حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌گردد.
- (۲) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر منتفع برقرار می‌شود.
- (۳) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر مالک برقرار می‌شود.
- (۴) حقی است که در اثر برای وارث ایجاد می‌شود.

۱۰۲- اثر تبعیض در حبس چیست؟

- (۱) شرط لزوم است.      (۲) شرط نفوذ است.

(۳) شرط صحت است.      (۴) هیچ تأثیری ندارد.

۱۰۳- ماده‌یت حقوقی تعبد به نفع شخص ثالث چیست؟

(۱) اینقاع است.

(۲) اداره مال غیر است.

(۳) عقد است.

(۴) ماده‌یت رویزه است که از حیث مبنای عقد و نسبت به شخص ثالث شبیه اینقاع است.

۱۰۴- مبنای حقوقی رضای مالک در عقد فضولی را توضیح دهد؟

(۱) اعطاء نایابدگی و اختیار است.

(۲) شرط کمال عقد است.

(۳) شرط نفوذ عقد است.

(۴) اماره بر رضای تقدیری مالک است.

(۵) نقایق

(۶) کشف

(۷) کشف حقیقی

(۸) اشتباهی

(۹) کشف

(۱۰) باطل

(۱۱) صحیح

(۱۲) غیرنافذ

(۱۳) اشتباهی

(۱۴) اشتباهی

(۱۵) اشتباهی

(۱۶) اشتباهی

(۱۷) اشتباهی

(۱۸) اشتباهی

(۱۹) اشتباهی

(۲۰) اشتباهی

(۲۱) اشتباهی

(۲۲) اشتباهی

(۲۳) اشتباهی

(۲۴) اشتباهی

(۲۵) اشتباهی

(۲۶) اشتباهی

(۲۷) اشتباهی

(۲۸) اشتباهی

(۲۹) اشتباهی

(۳۰) اشتباهی

(۳۱) اشتباهی

(۳۲) اشتباهی

(۳۳) اشتباهی

(۳۴) اشتباهی

(۳۵) اشتباهی

(۳۶) اشتباهی

(۳۷) اشتباهی

(۳۸) اشتباهی

(۳۹) اشتباهی

(۴۰) اشتباهی

(۴۱) اشتباهی

(۴۲) اشتباهی

(۴۳) اشتباهی

(۴۴) اشتباهی

(۴۵) اشتباهی

(۴۶) اشتباهی

(۴۷) اشتباهی

(۴۸) اشتباهی

(۴۹) اشتباهی

(۵۰) اشتباهی

(۵۱) اشتباهی

(۵۲) اشتباهی

(۵۳) اشتباهی

(۵۴) اشتباهی

(۵۵) اشتباهی

(۵۶) اشتباهی

(۵۷) اشتباهی

(۵۸) اشتباهی

(۵۹) اشتباهی

(۶۰) اشتباهی

(۶۱) اشتباهی

(۶۲) اشتباهی

(۶۳) اشتباهی

(۶۴) اشتباهی

(۶۵) اشتباهی

(۶۶) اشتباهی

(۶۷) اشتباهی

(۶۸) اشتباهی

(۶۹) اشتباهی

(۷۰) اشتباهی

(۷۱) اشتباهی

(۷۲) اشتباهی

(۷۳) اشتباهی

(۷۴) اشتباهی

(۷۵) اشتباهی

(۷۶) اشتباهی

(۷۷) اشتباهی

(۷۸) اشتباهی

(۷۹) اشتباهی

(۸۰) اشتباهی

(۸۱) اشتباهی

(۸۲) اشتباهی

(۸۳) اشتباهی

(۸۴) اشتباهی

(۸۵) اشتباهی

(۸۶) اشتباهی

(۸۷) اشتباهی

(۸۸) اشتباهی

(۸۹) اشتباهی

(۹۰) اشتباهی

(۹۱) اشتباهی

(۹۲) اشتباهی

(۹۳) اشتباهی

(۹۴) اشتباهی

(۹۵) اشتباهی

(۹۶) اشتباهی

(۹۷) اشتباهی

(۹۸) اشتباهی

(۹۹) اشتباهی

(۱۰۰) اشتباهی

(۱۰۱) اشتباهی

(۱۰۲) اشتباهی

(۱۰۳) اشتباهی

(۱۰۴) اشتباهی

(۱۰۵) اشتباهی

(۱۰۶) اشتباهی

(۱۰۷) اشتباهی

(۱۰۸) اشتباهی

(۱۰۹) اشتباهی

(۱۱۰) اشتباهی

(۱۱۱) اشتباهی

(۱۱۲) اشتباهی

(۱۱۳) اشتباهی

(۱۱۴) اشتباهی

(۱۱۵) اشتباهی

(۱۱۶) اشتباهی

(۱۱۷) اشتباهی

(۱۱۸) اشتباهی

(۱۱۹) اشتباهی

(۱۲۰) اشتباهی

(۱۲۱) اشتباهی

(۱۲۲) اشتباهی

(۱۲۳) اشتباهی

(۱۲۴) اشتباهی

(۱۲۵) اشتباهی

(۱۲۶) اشتباهی

(۱۲۷) اشتباهی

(۱۲۸) اشتباهی

(۱۲۹) اشتباهی

(۱۳۰) اشتباهی

(۱۳۱) اشتباهی

(۱۳۲) اشتباهی

(۱۳۳) اشتباهی

(۱۳۴) اشتباهی

(۱۳۵) اشتباهی

(۱۳۶) اشتباهی

(۱۳۷) اشتباهی

(۱۳۸) اشتباهی

(۱۳۹) اشتباهی

(۱۳۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۱) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۲) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۳) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۴) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۵) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۶) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۷) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۸) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۹) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۱۰) اشتباهی

(۱۳۱۲۱۱۱۱۱۱۱) اشتب

۱۱۲- در بیع کلی فی الذمہ .....

۱) وقتی می توان از خیار عیب استفاده کرد که ثابت شود عیب قبل از عقد در مبیع وجود داشته است.

۲) وقتی می توان با خیار عیب آن را فسخ کرد که عیب قبل از عقد و یا قبل از قبض وجود داشته و پنهان بوده باشد.

۳) خیار عیب وجود ندارد.

۴) خیار عیب فقط در مردمی که مبیع عین معین باشد وجود دارد.

۱۱۳- در عقد بیع وجود خیار فسخ .....

۱) مانع اقاله است.

۲) مانع انتقال مالکیت مبیع به مشتری نمی شود.

۳) موجب انفاسخ عقد است.

۴) منظور از خیار درک این است که .....

۱) کسی که سبب ورود ضرر به دیگری شود باید خسارت او را جبران کند.

۲) هرگاه بعد از قبض ثمن مبیع مستحق للغیر درآید بایع ضامن است هر چند تصریخ به خیار نشده باشد.

۳) هرگاه مبیع عیبی داشته باشد باید بایع آن عیب را برطرف کند یا خسارت بدهد.

۴) هر کس مالی را از بین ببرد باید آن را جبران و تدارک نماید.

۱۱۵- در قراردادی که بایع بخشی از مبیع را تسلیم خریدار کرده و مشتری نیز بخشی از ثمن را پرداخته است، آیا می توان به استاد خیار تأخیر ثمن آن را فسخ کرد؟

۱) تسلیم جزیی از مبیع یا تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار تأخیر ثمن است.

۲) در صورتی که سایر شرایط تحقق خیار تأخیر ثمن فراهم باشد تسلیم جزیی مبیع و تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار نیست.

۳) در این صورت فسخ امکان ندارد.

۴) فسخ امکان پذیر است.

۱۱۶- اگر بعد از عقد صلح معلوم شود که موضوع صلح منتفی بوده است. در این صورت .....

۱) بایی مصالح حق فسخ ایجاد منشود.

۲) صلح منفسخ می شود.

۳) صلح باطل است.

۴) فقط مصالح حق فسخ پیدا می کند.

۱۱۷- شخصی ۲ دستگاه اتومبیل را که از ایران خودرو پیش خرید کرده و طبق قرارداد ۲ سال دیگر تحويل خواهد شد در رهن باتک قرار می دهد. چنین قراردادی .....

۱) معلق است و صحیح.

۲) صحیح است زیرا معلوم و معین نیست.

۱۱۸- یکی از دو شریک مال غیر منقول سهم خود را به ثالث فروخته و بایی خود به مدت یک سال حق فسخ لحاظ کرده است. آیا شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه نماید؟

۱) بله، زیرا خیاری بودن بیع مانع اخذ به شفعه نیست.

۲) خیر، زیرا وجود خیار مانع حق شفعه است.

۱۱۹- تعليق در عقد نکاح .....

۱) باطل است ولی موجب بطلان عند نیست.

۲) موجب انفاسخ عقد است.

۱۲۰- اجاره مال مشاع .....

۱) باطل است زیرا تصرف در مال غیر است.

۲) صحیح است و نیازی به اذن شریک ندارد.



- ۱۲۱- «الف» به قصد قتل سگی را به سوی «ب» برمی انگیزد و «ب» بر اثر هراس فوت می کند در این فرض «الف» مرتكب قتل شده است.
- ۱) در حکم شبه عمد      ۲) خطاء محض      ۳) شبه عمد      ۴) عمدی
- ۱۲۲- تقاضای ثبت ملک غیر، جرمی است.....
- ۱) مركب      ۲) مستمر      ۳) اعتیادی      ۴) آئنی
- ۱۲۳- ترافعی بودن رسیدگی از ویژگیهای.....
- ۱) مشترک نظام اتهامی و تنتیشی است.      ۲) نظام تنتیشی است.      ۳) نظام مختلط است.      ۴) نظام اتهامی است.
- ۱۲۴- شخص «الف» مرتكب جرمی شده است که مجازات قانونی آن از نوع مجازات بازدارنده و حداقل آن تا سه سال حبس است در این فرض در صورتی تعقیب مرفوض خواهد شد که از تاریخ وقوع جرم..... تقاضای تعقیب نشده باشد.
- ۱) تا سه سال      ۲) تا چهار سال      ۳) تا پنج سال      ۴) تا ده سال
- ۱۲۵- در جرم جعل.....
- ۱) خراشیدن محوبخشی از حروف کلمه و تراشیدن محرکل کلمه با وسایلی چون تیغ است.      ۲) خراشیدن و تراشیدن هر دو متراծ و به معنای محرک حروفی از سند با هر وسیله است.      ۳) خراشیدن و تراشیدن به معنای محرک حروفی از سند با مرکب است.      ۴) خراشیدن محرکل کلمه با وسایلی چون تیغ و تراشیدن محوبخشی از حروف کلمه در سند است.
- ۱۲۶- شخص «الف» که از پرسنل ارتش است برگه مخصوص را جعل و آن را مورد استفاده قرار داده است. در این فرض «الف» به کدام مجازات محکوم می گردد؟
- ۱) استفاده از سند مجعل      ۲) با توجه به تعدد معنوی به مجازات مقرر  
۳) جعل و استفاده از سند مجعل      ۴) جعل و استفاده از سند مجعل
- ۱۲۷- کدام سمت صلاحیت قاترن و قاضی محل بازداشت مجرم را بدون درنظر گرفتن تابعیت وی یا تابعیت قربانی جرم مورد تأیید قرار می دهد؟
- ۱) سیستم سرزیبی      ۲) سیستم جهانی      ۳) سیستم شخصی      ۴) سیستم واقعی
- ۱۲۸- دامنه .....
- ۱) جراحتی است که کسی مغز را پاره کند.      ۲) جراحتی است که از گوشت بگذرد و به پوست نازک روی استخوان برسد.      ۳) جراحتی است که درمان آن جز با جابجا کردن استخوان میسر نباشد.      ۴) عملی است که استخوان را بشکند.
- ۱۲۹- نادر که نسبت به ملک سمت امین داشته آن را به عنوان مالکیت تقاضای ثبت داده است در این صورت نادر به کدام مجازات محکوم می شود؟
- ۱) اخاذی      ۲) جعل      ۳) خیانت ذر امانت      ۴) کلاهبرداری
- ۱۳۰- جرم جاسوسی از مصادیق جرم.... است.
- ۱) آئنی      ۲) اعتیادی      ۳) مستمر      ۴) مركب
- ۱۳۱- طبیبی با اخذ مال از مقاضی، تصدیق نامه خلاف واقع برای تقدیم به مرجع قضائی صادر کرده است در این فرض طبیب..... محکوم می گردد؟
- ۱) به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده      ۲) به مجازات صدور تصدیق نامه بر خلاف واقع      ۳) به مجازات جعل
- ۴) علاوه بر مجازات صدور تصدیق نامه بر خلاف واقع، به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده نیز محکوم می گردد.



۱۳۲- «الف» با جعل سندی خود را به عنوان مأمور دولت معرفی کرده است. در این فرض شخص «الف» ...

(۱) به مجازات جعل محکوم خواهد شد.

(۲) به مجازات کسی که بدون سمت رسمی خود را مأمور دولت معرفی کرده است محکوم نمی گردد.

(۳) عمل وی از مصادیق تعدد معنوی است.

(۴) به مجازاتهای مقرر در گزینه های (۱) و (۲) محکوم خواهد شد.

۱۳۳- اقرار سفیه به قتل عمدی.....

(۱) نافذ و موجب تعزیر است. (۲) نافذ و موجب دبه است.

(۳) نافذ و موجب قصاص است. (۴) نافذ نیست.

۱۳۴- مبایثت آنست که:

(۱) جنایت توسط خود جانی واقع شده باشد.

(۲) جنایت مستقیماً توسط خود جانی واقع شده باشد.

(۳) جانی سبب جنایت علیه دیگری را فراهم کند.

۱۳۵- اگر سردفتر استناد رسمی با توسل به وسائل متقلبانه ثبت سندی را از استفاده بیندازد، مرتكب جرم ..... شده است.

(۱) تخریب (۲) جعل

(۳) خبات در امامت (۴) کلاهبرداری

۱۳۶- نفی بلد، مجازات کدام جرم است؟

(۱) سرقت مسترجب حد در صورتی که برای مرتبه سوم باشد.

(۲) شرب خمر

(۳) محاربه

(۴) قذف

۱۳۷- در مورد تکرار جرم.....

(۱) قانونگذار در رابطه با اختیار اعمال یا عدم اعمال کیفیات مخففه از سوی دادگاه ساكت است.

(۲) دادگاه مانند تعدد جرم می تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۳) دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۴) دادگاه باید جهات مخففه را رعایت کند.

۱۳۸- شخصی محکوم به قطع عضو بلحاظ ارتکاب جرم مشمول حد شده است. در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت ..... سال از اجرای حکم زائل می گردد.

(۱) ده

(۲) سه (۳) چهار (۴) پنج

۱۳۹- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب فایده اجتماعی می باشد؟

(۱) مارک آسل

(۲) فیلیپ گراماتیکا

(۳) سزاریکاریا

(۴) امانوئل کانت

-

(۱) مکتب اثباتی

(۲) مکتب کلاسیک

(۳) مکتب عدالت مطلقه

(۴) مکتب دفاع اجتماعی نوین

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

## کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۰

۳-۱۱۳	۲-۸۵	۳-۵۷	۴-۲۹	۴-۱
۲-۱۱۴	۳-۸۶	۳-۵۸	۳-۳۰	۴-۲
۲-۱۱۵	۲-۸۷	۴-۵۹	۱-۳۱	۳-۳
۳-۱۱۶	۴-۸۸	۳-۶۰	۳-۳۲	۲-۴
۳-۱۱۷	۴-۸۹	۲-۶۱	۳-۳۳	۲-۵
۱-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲	۲-۳۴	۴-۶
۴-۱۱۹	۱-۹۱	۳-۶۳	۳-۳۵	۴-۷
۲-۱۲۰	۳-۹۲	۱-۶۴	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۲۱	۱-۹۳	۳-۶۵	۴-۳۷	۱-۹
۴-۱۲۲	۴-۹۴	۱-۶۶	۱-۳۸	۲-۱۰
۳-۱۲۳	۲-۹۵	۴-۶۷	۲-۳۹	۴-۱۱
۳-۱۲۴	۲-۹۶	۴-۶۸	۲-۴۰	۴-۱۲
۱-۱۲۵	۱-۹۷	۲-۶۹	۳-۴۱	۱-۱۳
۴-۱۲۶	۳-۹۸	۳-۷۰	۲-۴۲	۴۳-۱۴
۲-۱۲۷	۴-۹۹	۴-۷۱	۲-۴۳	۱-۱۵
۱-۱۲۸	۲-۱۰۰	۲-۷۲	۴-۴۴	۱-۱۶
۴-۱۲۹	۱-۱۰۱	۱-۷۳	۳-۴۵	۳-۱۷
۱-۱۳۰	۳-۱۰۲	۳-۷۴	۱-۴۶	۱-۱۸
۴-۱۳۱	۴-۱۰۳	۱-۷۵	۴-۴۷	۲-۱۹
۴-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸	۲-۲۰
۳-۱۳۳	۱-۱۰۵	۲-۷۷	۳-۴۹	۲-۲۱
۲-۱۳۴	۱-۱۰۶	۱-۷۸	۱-۵۰	۲-۲۲
۲-۱۳۵	۳-۱۰۷	۲-۷۹	۱-۵۱	۴-۲۳
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۲-۵۲	۲-۲۴
۱-۱۳۷	۱-۱۰۹	۳-۸۱	۴-۵۳	۱-۲۵
۲-۱۳۸	۴-۱۱۰	۴-۸۲	۴-۵۴	۴-۲۶
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۱-۸۳	۱-۵۵	۲-۲۷
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۱-۸۴	۱-۵۶	۴-۲۸

